

2003工程造价案例分析考试真题（二）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022_2003_E5_B7_A5_E7_A8_8B_c56_90148.htm 试题二：(20分)某城市地下工程，业主与施工单位参照FIDIC合同条件签订了施工合同，除税金外的合同总价为8600万元，其中：现场管理费15%，企业管理费率8%，利润率5%，合同工期730天。为保证施工安全，合同中规定施工单位应安装满足最小排水能力1.5t/min的排水设施，并安装1.5t/min的备用排水设施，两套设施合计15900元。合同中还规定，施工中如遇业主原因造成工程停工或窝工，业主对施工单位自有机械按台班单价的60%给予补偿，对施工单位租赁机械按租赁费给予补偿(不包括运转费用)。该工程施工过程中发生以下三项事件；事件1：施工过程中业主通知施工单位某分项工程(非关键工作)需进行设计变更，由此造成施工单位的机械设备窝工12天。事件2：施工过程中遇到了非季节性大暴雨天气，由于地下断层相互贯通及地下水位不断上升等不利条件，原有排水设施满足不了排水要求，施工工区涌水量逐渐增加，使施工单位被迫停工，并造成施工设备被淹没。为保证施工安全和施工进度，业主指令施工单位紧急增加购买额外排水设施，尽快恢复施工，施工单位按业主要求购买并安装了两套1.5t/min的排水设施，恢复了施工。事件3：施工中发现地下文物，处理地下文物工作造成工期拖延40天。就以上三项事件，施工单位按合同规定的索赔程序向业主提出索赔：事件1. 由于业主修改工程设计12天，造成施工单位机械设备窝工费用索赔现场管理费： $40920 \text{元} \times 15\% = 6138 \text{元}$ 企业管理费： $(40920 + 6138) \text{元} \times 8\%$

$\% = 3764.64$ 元利润: $(40920.6138.3764.64)$ 元 $\times 5\% = 2541.13$ 元
合计: 53363.77 元。事件2. 由于非季节性大暴雨天气费用索赔:
(1)备用排水设施及额外增加排水设施费: $(15900 \div 2 \times 3)$
元 $= 23850$ 元(2)被地下涌水淹没的机械设备损失费 16000 元(3)额外排水工作的劳务费 8650 元 合计: 48500 元事件3. 由于处理地下文物, 工期、费用索赔: 延长工期 40 天索赔现场管理费增加额: 现场管理费: 8600 万元 $\times 15\% = 1290$ 万元相当于每天:
 $(1290 \times 10000 \div 730)$ 元 / 天 $= 17671.23$ 元 / 天 40 天合计:
 (17671.23×40) 元 $= 706849.20$ 元问题: 1. 指出事件1中施工单位的咽6些索赔要求不合理, 为什么?造价工程师审核施工单位机械设备窝工费用索赔时, 核定施工单位提供的机械台班单价属实, 并核定机械台班单价中运转费用分别为: $9m^3$ 空压机为 93 元 / 台班, $25t$ 履带吊车为 300 元 / 台班, 塔吊为 190 元 / 台班, 混凝土泵车为 140 元 / 台班, 造价工程师应核定的索赔费用应是多少?2. 事件2中施工单位可获得哪几项费用的索赔?核定的索赔费用应是多少?3. 事件3中造价工程师是否应同意 40 天的工期延长?为什么?补偿的现场管理费如何计算, 应补偿多少元? 100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com