

2003工程造价案例分析考试真题（四）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022_2003_E5_B7_A5_E7_A8_8B_c56_90158.htm 试题四：(20分)某电器设备厂筹资新建一生产流水线，该工程设计已完成，施工图纸齐备，施工现场已完成“三通一平”工作，已具备开工条件。工程施工招标委托招标代理机构采用公开招标方式代理招标。招标代理机构编制了标底(800万元)和招标文件。招标文件中要求工程总工期为365天。按国家工期定额规定，该工程的工期应为460天。通过资格预审并参加投标的共有A、B、C、D、E五家施工单位。开标会议由招标代理机构主持，开标结果是这五家投标单位的报价均高出标底近300万元：这一异常引起了业主的注意，为了避免招标失败，业主提出由招标代理机构重新复核和制定新的标底。招标代理机构复核标底后，确认是由于工作失误，漏算部分工程项目，使标底偏低。在修正错误后，招标代理机构确定了新的标底。A、B、C三家投标单位认为新的标底不合理，向招标人要求撤回投标文件。由于上述问题纠纷导致定标工作在原定的投标有效期内一直没有完成。为早日开工，该业主更改了原定工期和工程结算方式等条件，指定了其中一家施工单位中标。问题：1．根据该工程的具体条件，造价工程师应向业主推荐采用何种合同(按付款方式划分)?为什么?2．根据该工程的特点和业主要求，在工程的标底中是否应含有赶工措施费?为什么?3．上述招标工作存在哪些问题?4．A、B、C三家投标单位要求撤回投标文件的作法是否：正确?为什么?5．如果招标失败，招标人可否另行招标?投标单位的损失是否应由招标人赔偿?为什么?试题

四答案：(20分)1．答：应推荐采用总价合同。因该工程施工图齐备，现场条件满足开工要求，工期为1年：风险较小。2．答：应该含有赶工措施费。因该工程工期压缩率 $(460-365)/460=20.7\%>20\%$ 3．答：在招标工作中，存在以下问题：(1)开标以后，又重新确定标底。(2)在投标有效期，内没有完成定标工作。(3)更改招标文件的合同工期和工程结算条件。(4)直接指定施工单位。4．答：(1)不正确。(2)投标是一种要约行为；5．答：(1)招标人可以重新组织招标。(2)招标人不应给予赔偿，因招标属于要约邀请。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com