

2003工程造价案例分析考试真题（一）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/90/2021\\_2022\\_2003\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_A8\\_8B\\_c56\\_90159.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022_2003_E5_B7_A5_E7_A8_8B_c56_90159.htm) 试题一：(25分) 某建设项目有关

数据如下：1. 建设期2年，运营期8年，固定资产投资总额5000万元(不含建设期贷款利息)，其中包括无形资产600万元。项目固定资产投资资金来源为自有资金和贷款，贷款总额2200万元，在建设期每年贷入1100万元，贷款年利率为5

. 85%、(按季计息)。流动资金为900万元，全部为自有资金。2. 无形资产在运营期8年中，均匀摊入成本。固定资产使用年限10年，残值为200万元，按照直线法折旧。3. 固定资产投资贷款在运营期前3年按照等额本息法偿还。4. 项目运营期的经营成本见答题纸表5-3。5. 复利现值系数见表5-1

， $(P/A, i, 3)=2.674$ 。(注：计算结果四舍五入保留两位小数，表中计算数字四舍五入取整数。) 问题：1. 计算建设期贷款利息、运营期固定资产年折旧费和期末固定资产余值。

2. 按照答题纸表5-2、表5-3的格式编制还本付息表和总成本费用表。3. 假设某项目各年的净现金流量如表5-4所示，

按答题纸表5-5中的项目，计算相关内容，并将计算结果填入表中。计算该项目的财务内部收益率( $i_2$ 与 $i_1$ ，的差额为5%)。

表5-1复利现值系数  $n$  1 2 3 4 5 6 7  $i=10\%$  0.909 0.826 0.751 0.683

0.621 0.564 0.513  $i=15\%$  0.870 0.756

0.658 0.572 0.497 0.432 0.376  $i=20\%$  0.833 0.694 0.579 0.482

0.402 0.335 0.279  $i=25\%$  0.800 0.640 0.512 0.410 0.320 0.262

0.210 表5-2 某建设项目还本付息表(单位：万元) 序号 项 \ 年

目 \ 份 1 2 3 4 5 1 年初累计借款 2 本年新增借款 3 本年应计利

息 4 本年应还本息 5 本年应还利息 6 本年应还本金 表5-3总成本费用表 (单位：万元)序号项目\年份3456--101经营成本19602800280028002折旧费 3摊销费 4长期借款利息 5总成本费用 表5-4项目净现金流量 (单位：万元)年份1234567净现金流量-100-805060708090表5-5累计折现净现金流量表 (单位：万元)年份1234567净现金流量-100-805060708090折现系数 $i=15\%$ 折现净现金流量 累计折现净现金流量 折现系数 $i=15\%$  折现净现金流量 累计折现净现金流量 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)