

造价工程师：管理理论与相关法规 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_90166.htm 某企业从设备租赁公司租借一台设备，该设备的价格为48万元，租期为6年，折现率为12%，若按年金法计算，则该企业每年年末等额支付和每年年初等额支付的租金分别为（ ）万元。 A、15.79和14.10 B、11.67和10.42 C、10.42和9.31 D、8.96和8.00 解决方案：来源：

www.examda.com 答案：B 解析： $R = P(A/P, i, N) = 48(A/P, 12\%, 6) = 11.67$ $R = P(F/P, i, N-1)(A/F, i, N) = 48(F/P, 12\%, 5)(A/F, 12\%, 6) = 10.42$ 所属科目：管理理论与相关法规 例题描述：下列有关代理的说法错误的是()。 A.代理人以实施民事法律行为为职能 B.代理人以其自身名义从事民事法律行为 C.代理人在代理权限范围内独立作出意思表示 D.代理行为的法律后果由被代理人承担 解决方案：

答案：B 解析：代理的基本法律特征：代理人以实施民事法律行为为职能；代理人以被代理人名义从事民事法律行为；代理人在代理权限范围内独立为意思表示；代理行为的法律后果由被代理人承担。 所属科目：管理理论与相关法规 例题描述：根据成本费用变量和影响因素变量之间数量上的相互依存关系来预测成本费用的变化趋势，这种方法属于成本费用定量预测方法中的（ ）。 A．回归分析法 B．加权平均法 C．量本利分析法 D．高低点法 解决方案：答案：A 解析：本题考察定量方法的原理。定量预测方法有高低点法、加权平均法、回归分析法、量本利分析法。回归分析法根据成本费用变量和影响因素变量之间数量上的相互依存关系来预测

成本费用的变化趋势。 所属科目：管理理论与相关法规 例题描述：在投资项目可行性研究阶段进行敏感性分析时，所使用的经济分析指标之一是（ ）。 A、净现值率 B、借款偿还期 C、投资回收期 D、投资收益率 解决方案：答案：A 解析：在机会研究阶段，各种经济数据不完整，可信度低，深度要求不高，可选用静态评价指标，常采用投资收益率和投资回收期。在可行性研究阶段，已进入可行性研究的实质性阶段，经济分析指标选用动态评价指标，常用净现值、内部收益率，通常还辅之以投资回收期。净现值与净现值率是等价评价指标。 所属科目：管理理论与相关法规 例题描述：某企业产品单位售价为8元，其成本y是销售量x的函数，即该企业总成本为 $y=50000+5x$ ，则盈亏平衡点的销售额为（ ）元。 A.16666.66 B.133333.28 C.83333.3 D.49999.98 解决方案：答案：B 解析：由 $y=50000+5x$ 得知 $C_f=50000$ ， $C_v=5$ ，当盈亏平衡时有： $PQ = C_f + C_v Q$ $Q = C_f / (P - C_v) = 50000 / (8 - 5) = 16666.66$ 所以盈亏平衡销售额为 $16666.66 \times 8 = 133333.28$

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com