

管理基础理论与相关法规模拟试题（七）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E7_AE_A1_E7_90_86_E5_9F_BA_E7_c56_90185.htm

二、多向选择题 61、项目总承包模式的优点是（ ）。 A、缩短建设工期 B、造价控制容易 C、合同管理容易 D、质量控制容易 E、利于业主选择承建单位 答案：ABD 分析：采用总分包模式的特点：（1）有利于项目的组织管理。（2）有利于控制工程造价。（3）有利于控制工程质量。（4）有利于缩短建设工期。（5）招标发包工作难度大。（6）对总承包商而言，责任重、风险大，需要具有较高的管理水平和丰富的实践经验。 62、进行多方案经济效果评价时，下列做法中正确的有（ ）。 A．评价现金流量相关型方案时，将现金流量间具有正影响的方案视为独立方案 B．比选有资金限制的独立方案时，用独立方案互斥化法能保证获得最佳组合方案 C．评价经济上互补而又对称的互补型方案时，可将其结合为一个综合体来考虑 D．评价经济上互补又不对称的互补型方案时，可以分别组成独立方案来考虑 E．评价现金流量相关型方案时，将现金流量间具有负影响的方案视为互斥方案 答案：A、B、C、E 分析：评价现金流量相关型方案时，将现金流量间具有正影响的方案视为独立方案；比选有资金限制的独立方案时，用独立方案互斥化法能保证获得最佳组合方案；评价经济上互补而又对称的互补型方案时，可将其结合为一个综合体来考虑；评价现金流量相关型方案时，将现金流量间具有负影响的方案视为互斥方案。 63、下面关于净现值的论述，正确的有（ ）。 A．净现值是项目各年的净现金流量之和 B．净现值非负

时，说明该项目没有亏损C．基准收益水平越高，净现值越低D．两方案比选时，净现值越大的方案越优E净现值大的方案，其获利指数也一定高 答案：BCD 分析：净现值是指把项目计算期内各年的净现金流量，按照一个给定的标准折现率（基准收益率）折算到建设期初（项目计算期第一年年初）的现值之和。若 $NPV > 0$ ，说明方案可行。因为这种情况说明投资方案实施后的投资收益水平不仅能够达到标准折现率的水平，而且还会有盈余，也即项目的盈利能力超过其投资收益期望水平。但NPV指标必须首先确定一个符合经济现实的基准收益率，而基准收益率的确定往往是比较困难的；不能直接说明在项目运营期间各年的经营成果；不能真正反映项目投资中单位投资的利用效率。因此答案为BCD。

64、所有者权益包括（）。 A、实收资本 B、资本公积金 C、递延资产 D、盈余公积金 E、未分配利润 答案：ABDE 分析：所有者权益是指所有者在企业资产中享有的经济利益，其金额为资产减去负债后的余额。所有者权益包括实收资本（或者股本）、资本公积、盈余公积和未分配利润。

65、根据我国《建筑法》的规定，下列行为中属于禁止性行为的有（）。 A．施工企业允许其他单位使用本企业的营业执照，以本企业的名义承揽工程 B．建筑施工企业联合高资质等级的企业承揽超出本企业资质等级许可范围的工程 C．两个以上的建筑施工企业联合承包大型或结构复杂的建筑工程 D．总承包单位自行将其承包工程中的部分工程发包给有相应资质条件的分包单位 E．分包单位将承包的工程根据工程实际再分包给具有相应资质条件的分包单位 答案：A、B、D、E 分析：总承包单位自行将其承包工程中的部分工程发包给有相应资质条

件的分包单位。66、房地产交易的内容包括()。A、房地产转让 B、土地使用权出让 C、土地使用权划拨 D、房地产抵押 E、房屋租赁 答案：ADE 分析：房地产交易的内容包括房地产转让、房地产抵押和房屋租赁。房地产转让、抵押时，房屋的所有权和该房屋占用范围内的土地使用权同时转让、抵押。

67、下列控制方法中，可以作为质量控制的方法是()。A、网络图 B、香蕉曲线法 C、控制图 D、S型曲线 E、直方图 答案：CE 分析：网络计划法、S型曲线控制图、香蕉曲线控制图可用作进度控制的方法，控制图、直方图可以作为质量控制的方法。

68、下列建设用地的土地使用权，确属必要的，可以由县级以上人民政府依法批准划拨()。A．国家机关用地和军事用地 B．能源、交通、水利等项目用地 C．城市基础设施用地和公益事业用地 D．经济适用房开发项目用地 E．工业用地 答案：AC 分析：下列建设用地的土地使用权，确属必要的，可以由县级以上人民政府依法批准划拨：(1)国家机关用地和军事用地。(2)城市基础设施用地和公益事业用地。(3)国家重点扶持的能源、交通、水利等项目用地。(4)法律、行政法规规定的其他用地。

69、用于方案综合评价的方法有很多，常用的定量方法有()。A、加权评分法 B、优缺点列举法 C、直接评分法 D、比较价值评分法 E、强制评分法 答案：ACDE 分析：用于方案综合评价的方法有很多，常用的定性方法有德尔菲(DelPhi)法、优缺点列举法等；常用的定量方法有直接评分法、加权评分法、比较价值评分法、环比评分法、强制评分法、几何平均值评分法等。

70、按照课税对象的不同性质，税收可以划分为()和行为税五大类。A、流转税 B、所得税 C、资源税

D、消费税 E、财产税 答案：ABCE 分析：按照课税对象的不同性质，税收可以划分为流转税、所得税、资源税、财产税和行为税五大类。

71、下列费用中属于资金筹集成本的有（ ）。 A、股票发行代理费 B、银行贷款利息 C、债券发行代理费 D、股东红利 E、股票发行广告费 答案：ACE 分析：资金筹集成本是指在资金筹集过程中所支付的各项费用，如发行股票或债券支付的印刷费、发行手续费、律师费、资信评估费、公证费、担保费、广告费等。资金筹集成本一般属于一次性费用，筹资次数越多，资金筹集成本也就越大。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com