

工程造价案例分析第1讲:建设项目财务评价-1 (2005新版)

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_90200.htm 建设项目财务评价-1

一、简介：工程造价案例分析科目，采用主观题的形式，共6题，每题20分。各题分值根据题型、专业、要求和答题难易度灵活确定，总分140分。及格分数线为84分，考试时间为4小时。其中1题为工程计量内容，分三个专业，即土建工程、工业管道安装工程、电气安装工程，可任选作答。试题绝大多数为计算题，部分知识点采用问答、这门课要求大家综合掌握，灵活运用前三门科目的知识，解决有关工程造价方面的实际问题。2005年教材及考试大纲基本未变，但考试里的重点会有所转移。希望大家结合历年考题和新形势下的造价体系的改革，全面掌握相关知识。

二、2005考试大纲：案例分析主要考察报考人员在综合掌握工程造价管理基础理论及相关法规、工程造价计价与控制 and 建设工程技术与计量三个科目的基础上，解决下述有关工程造价实际问题的能力。

一、建设项目财务评价

1. 建设项目投资估算；
2. 建设项目财务指标计算与分析；
3. 建设项目不确定性分析；

二、建设工程设计、施工方案技术经济分析

1. 建设工程设计、施工方案综合评价法；
2. 价值工程在设计、施工方案比选、改进中的应用；
3. 生命周期费用理论在设计方案评价中的应用；
4. 工程网络计划的优化与调整。

三、工程计量与计价

1. 工程量计算与审查；
2. 建筑安装工程人工、材料、机械台班消耗指标的编制；
3. 工程量清单的编制；
4. 建筑安装工程分部分项工程单价的编制；
5. 建筑安装工程设计

概算、施工图预算的编制与审查；6. 工程造价指数的应用。

四、建设工程招标投标

1. 建设工程设计、施工招标程序与招标方式；
2. 建设工程标底的编制；
3. 建设工程评标指标体系与评标、定标；
4. 建设工程投标策略的选择与应用；
5. 决策树法在投标决策中的应用。

五、建设工程合同管理与索赔

1. 建设工程施工合同的类型及选择；
2. 建设工程施工合同文件的组成与主要条款；
3. 工程变更价款的确定；
4. 建设工程合同争议的处理；
5. 工程索赔的计算与审核。

六、工程款结算与竣工决算

1. 工程价款结算与支付；
2. 资金使用计划编制与投资偏差分析；
3. 竣工决算内容与编制方法；
4. 新增资产的分类及其价值的确定。

比原2002大纲新增了：估算，敏感分析，工程量清单报价，利用网络计划表编制投资计划、决算（新增资产的划分）。常考的部分如：设计、施工方案的技术经济分析与比较，建设项目财务评价方法，合同，网络与索赔，招投标，工程量计算，206号文件，工程量清单，价值工程均要求熟练作题。

三、近几年考试试题分布情况

大纲分类	2001	2002	2003	2004
建设项目财务评价	30	25	25	
工程设计施工方案技术经济分析	20	25	20	20
工程量	30	20	30	30
建设工程招标投标	20	50	20	20
建设工程合同的管理与索赔	20	20	20	20
工程价款结算与决算	20	25	25	

四、学习方法（一）

总体：先做几讲基础知识的回顾和总结，再从实战出发作几讲案例分析，具体的讲解近两年考题和典型案例的思路、常规做法、解题技巧，丰富大家的经验。案例分析题是综合考核应考人员对基本概念、基本原理、基本程序和基本方法的掌握程度以及检验应考人员灵活应用所学知识解决实际问题的能力。特别要求应考人员具有综合分析、推理判断

等实际工作能力。所以希望先学理论，不要急于做大型案例题。做案例必须有系统的其他科目的基础知识作基础，建议先看其他几门教材，掌握其他科目的基础知识，再做案例题。否则事倍功半。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com