

工程造价案例分析复习指引 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_90214.htm “工程造价案例分析”

是以对学员综合运用工程造价管理基础理论解决实际问题能力的考查为基本目标的，它包括学员对工程造价管理全过程的系统分析能力、造价实务操作中的综合判断能力、环境背景条件下的逻辑思维能力、造价形成过程中的推理计算能力等的考查。因此，本课程考试难度大、知识综合性强、通过率偏低。很多学员虽然投入大量的复习时间，购买了许多复习资料，但收效甚微。我们认为参加“案例分析”考试，学员只有掌握该课程考试的特点、重点、难点、应试技巧以及应答方法，并按照考试大纲的要求，有针对性地选择习题进行训练，才能提高应试水平。本书力争在这些方面给学员以帮助。

一、“工程造价案例分析”考试要求及历年考试分析

（一）“工程造价案例分析”考试的基本内容 按照建设阶段的划分与工程造价的形成过程，工程项目建设可以划分为以下几个阶段，即工程项目决策阶段、工程项目设计阶段、工程项目施工招投标阶段、工程项目施工阶段、工程项目竣工验收阶段。本教材据此划分为六个章节并确定了相应章节的知识要求，即建设项目的财务评价、工程设计、施工方案的技术经济分析、建设工程定额与概预算、建设工程施工招投标、建设工程合同管理与索赔、工程价款结算与竣工决算等。

建设项目决策阶段，编制可行性研究报告是一项重要工作，要求掌握建设项目的投资估算、建设项目财务指标计算与分析、建设项目的不确定性分析等三项内容。工程项目设计

阶段，造价工程师应掌握工程设计、施工方案技术经济分析的基本方法。如：方案综合评价法、施工方案比选与改进过程的价值工程方法、设计方案评价中的生命周期费用理论分析法、工程网络计划的优化与调整方法。项目施工的前期工作中，编制审查设计概算、预算，进行建设工程计量与价格费用计算是造价工程师的基本职责与基本能力要求的重点。特别应掌握工程量计量的计算与审查，建设工程人工、材料、机械台班消耗指标的编制，工程量清单的编制，建筑安装工程分部分项工程单价的编制，建筑安装工程设计概算，施工图预算的编制与审查，工程造价指数的应用等。建设工程招投标阶段，造价工程师应掌握：建设工程设计招标，施工招标的程序与方式，建设工程标底的编制方法，建设工程评价指标体系与评标、定标的要求，建设工程招标策略的选择与应用。造价工程师应熟练掌握：建设工程合同类型及选择方法，建设工程施工合同文件的组成与主要条款内容及其应用，工程价款变更确定的方法，建设工程合同争议的处理方法，工程索赔的确定、审查与计算。工程款结算与竣工决算阶段，造价工程师应熟练掌握：工程价款结算与支付的具体方法，资金使用计划的编制方法与投资偏差分析，竣工决算的内容与编制方法，新增资产的分类及其价值的确定。

（二）2000年至2003年历年考试章节分值及百分比统计

年度	2000	2001	2002	2003	比例	“ 分值（分） ”	“ 百分比 ”	“ 分值（分） ”	“ 百分比 ”	“ 分值（分） ”	“ 百分比 ”	
第一章建设项目财务评价	25	18%	30	21%	25	18%	30	21%	“ 25	18%	30	21%
第二章工程设计、施工方案技术经济分析	20	14%	20	14%	25	18%	20	14%	25	18%	20	14%
第三章建设工程定额与概预算	25	18%	30	21%	30							

21% 30 21% 第四章建设工程施工招投标 20 14% 20 14% 20 14% 20 14% 第五章建设工程合同管理与索赔 25 18% 20 14% 20 14% 20 14% 第六章工程价款结算与竣工决算 25 18% 20 14% 20 14% 20 14% 总计 140 100% 140 100% 140 100% 140 100% (三) 2000年至2003年考试知识点, 题型组合, 考试题型

第一章 建设项目财务评价 1、主要知识点 计算涨价预备费 名义利率转化为实际利率 计算建设期贷款利息 项目总投资的具体构成 现金、应收账款、存货、应付账款的估算公式 等额本金法偿还长期贷款 最大还款能力偿还长期贷款 总成本费用的构成及其计算 所得税的计算 根据现金流量表计算FNPV、FIRR、Pt 根据损益表计算投资利润率、投资利税率、资本金利润率 2、题型组合 固定资产投资估算 分项详细估算法估算流动资金 自有资金、全部投资的现金流量表的财务评价 (编制还本付息表、总成本费用估算表) 损益表的财务评价 盈亏平衡分析 3、历年考试题型 2000年: 编制固定资产投资估算表 (计算基本和涨价预备费、建设期贷款利息) 2001年: 编制自有资金现金流量表 (编制还本付息表)、计算静态投资回收期 2002年: 项目还本付息表, 总成本费用表, 项目损益表 2003年: 名义利率转化为实际利率, 建设期贷款利息, 项目还本付息表, 总成本费用表, 财务内部收益率及资金使用计划的现金流量图

第二章 工程设计、施工方案技术经济分析 1、主要知识点 计算综合评分 (加权评分) 运用01评分法、04评分法计算功能权重 价值指数法的基本步骤 确定各个功能项目的目标成本 价值指数法的基本步骤 最经济机械配比问题 绘制决策树 计算机机会点对应的期望值 (考虑资金的时间价值) 计算网络时间参数 确定网络的关键路线 网络的调整与优化 2、题型组合 运

用综合评分法选择最优方案 运用价值系数法选择最优方案 运用价值工程理论进行方案改进 运用决策树法选择最优方案 网络进度计划 3、历年考试题型 2000年：运用最小费用法选择机械配比 2001年：运用最小费用法选择最优方案，运用价值工程理论改进方案 2002年：多阶段决策树分析 2003年：运用最小费用法选择技术措施最优方案及工期、投标报价、网络关键路线变更的影响因素 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com