

06工程造价理论与相关法规模拟试题(3) PDF转换可能丢失图片或格式, 建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022_06_E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_c56_90259.htm 31、工程项目进度平衡表是()中的表格之一。A. 工程项目前期工作计划B. 工程建设总进度计划C. 工程项目年度计划D. 工程项目生产运作计划
答案: B
分析: 工程建设总进度计划表格部分包括工程项目一览表、工程项目总进度计划、投资计划年度分配表和工程项目进度平衡表。

32、在项目融资过程中, 评价项目风险因素和选择项目融资方式所处的项目融资阶段分别为()阶段。A. 融资结构分析和融资决策分析B. 融资决策分析和融资执行C. 融资决策分析和融资结构分析D. 投资决策分析和融资执行
答案: A
评析: 从项目的投资决策起, 到选择项目融资方式为项目建设筹集资金, 最后到完成该项目融资为止, 大致上可以分为五个阶段, 即投资决策分析、融资决策分析、融资结构分析、融资谈判和项目融资的执行。

33、盈亏平衡分析分线性盈亏平衡分析和非线性盈亏平衡分析。其中, 线性盈亏平衡分析的前提条件之一是()。A. 只生产单一产品, 且生产量等于销售量B. 单位可变成本随生产量的增加成比例降低C. 生产量与销售量之间成线性比例关系D. 销售收入是销售量的线性函数
答案: D
分析: 盈亏平衡分析分线性盈亏平衡分析和非线性盈亏平衡分析。其中, 线性盈亏平衡分析的前提条件之一是销售收入是销售量的线性函数。

34、分别对各种风险进行衡量与比较, 以确定各种风险发生后损失发生的频率或发生的次数和这些损失的严重性, 这是指()。A. 风险衡量B. 风险识别C. 风险评价D. 风险分类
答

案：A分析：风险衡量是分别对各种风险进行衡量与比较，以确定各种风险发生后损失发生的频率或发生的次数和这些损失的严重性。35、BOT、ABS、TOT、PFI等均是项目融资的有效方式，其中能够通过融资获得国外先进技术和管理经验的方式是()。A．ABS和PFI B．ABS和TOT C．ABS和BOT D．BOT和TOT答案：D分析：能够通过融资获得国外先进技术和管理经验的方式是BOT和TOT。36、在寿命期不同的互斥方案选择时，应采用()方法。A．差额内部收益率法 B．独立项目排他法 C．净年值法 D．效率指标排序法答案：C分析：本题考核的是有关投资方案经济效益评价方法问题，对于寿命期不同的互斥方案，可以通过分别计算各备选方案净现金流量的等额年值(AW)进行比较，以AW \geq 0且AW最大者为最优方案。故C为正确答案。37、根据我国《城市房地产管理法》的规定，下列关于城市房地产交易的表述中正确的是()。A．房地产权利人转让房地产，应当报县级以上人民政府审批 B．房地产转让、抵押时，该房屋占用范围内的土地使用权可不转让、抵押 C．房屋重置价格是指前一年新建同样房屋的价格 D．房地产权利人转让房地产，应当将成交价在县级以上人民政府备案答案：C分析：房屋重置价格是指前一年新建同样房屋的价格。38、我国《合同法》规定()时生效。A、要约人发出要约 B、要约到达受要约人 C、受要约人了解了要约内容 D、要约于受要约人发出承诺答案：B分析：要约到达受要约人时生效。39、用直方图判断工序或生产过程质量问题，质量稳定的分布是()。A、对称分布 B、偏态分布 C、孤岛分布 D、双峰分布答案：A分析：用直方图判断工序或生产过程质量问题，质量稳定的分布是对称分布。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com