

造价工程师考试案例分析复习要点第八节 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_90337.htm 第二节 建筑面积的计算与审查

建筑面积的计算与审查的主要内容是要确定建筑面积的计算范围以及与此相应的计算公式。也就是说，哪些范围应该计算面积，哪些范围不应该计算面积，这是案例分析中的一个知识点。

一、计算建筑面积的范围 首先要熟悉建筑面积计算规则，其次应注意以下几个方面：（1）带有围护结构的建筑物，应按其围护结构的外围水平面积计算建筑面积；（2）突出围护结构外的，如阳台、无柱走廊、檐廊等，均按其挑出墙外的水平投影面积计算建筑面积；（3）有柱的雨篷、车棚、阳台、走廊、檐廊等均按柱外围水平面积计算建筑面积；（4）按水平投影面积的一半计算建筑面积的有挑阳台、凹阳台、独立柱的车棚、单排柱的车棚或站台、挑出墙外有盖无柱的走廊或檐廊（宽度在1.5m以上）等。

二、不计算建筑面积的范围（1）突出的外墙的构件、配件、垛、勒脚、台阶、悬挑雨篷、墙面抹灰、镶贴块材、装饰面层等；（2）用于维修、消防的室外爬梯；（3）层高2.2m以内的设备管道层、储藏室等；（4）建筑物内操作平台、上料平台、安装箱等；（5）没有围护结构的屋顶水箱、花架、凉棚等；（6）独立烟囱、烟道、地沟、水塔、储油（水）池、地下人防通道等构筑物；（7）单层建筑物内分隔的单层房间、平台等；（8）建筑物内宽度大于300mm的变形缝、沉降缝。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com