

造价工程师考试案例分析复习要点第四节 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_90362.htm

第四节 财务评价指标的敏感性分析 敏感性分析是经济决策中常用的一种不确定性方法，它是通过计算，分析项目的现金流动情况发生变化时对项目经济评价指标的影响，从中找出敏感因素，并确定其影响程度，为采取必要的风险防范措施提供依据。在案例分析中，主要侧重对单因素敏感性分析的考核。单因素敏感性分析是指在进行敏感性分析时，每次假定只有一个因素是变化的，而其他的因素均不发生变化，分析这个变化的因素对评价指标的影响程度，从而确定其敏感程度。单因素敏感性分析的做法如下。（1）确定敏感性分析的对象，也就是确定要分析的评价指标。在案例分析中，往往以净现值、内部收益率或投资回收期为分析对象。（2）选择需要分析的不确定性因素。在案例分析中，一般取总投资、销售收入或经营成本为影响因素。（3）计算各个影响因素对评价指标的影响程度。在案例分析中，这一步主要是根据现金流量表进行的。首先计算各个影响因素的变化所造成的现金流量的变化，然后再计算出因此所造成的评价指标的变化。（4）确定敏感因素。敏感因素是指对评价指标产生较大影响的因素。在案例分析中，可利用相对测定法来确定敏感因素。具体做法是：设定要分析的影响因素均从初始值开始变动，且每次变动的幅度均相同，分别计算在同一变动幅度下各个影响因素对评价指标的影响程度，其中影响程度大的因素就是敏感因素。（5）通过分析和计算敏感因素的影响程度，确定

项目可能存在的风险的大小及风险影响因素。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com