

造价工程师考试案例分析复习要点第二节 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_90369.htm 第二节 财务评价静态
指标的计算 静态评价指标不考虑资金的时间价值，此类指标
的特点是简单易算。 二、借款偿还期 又称固定资产投资国内
借款偿还期，是指在国家财政规定及项目具体财务条件下，
以项目投产后可用于还款的资金偿还固定资产投资国内借款
本金和建设期利息所需要的时间，是反映项目财务清偿能力
的指标。 借款偿还期一般以年为单位，从借款开始年开始。
借款偿还期可根据编制借款还本付息表计算得到。 三、投资
利润率 投资利润率是指项目达到设计生产能力后的一个正常
生产年份的年利润总额与项目总投资的比率，是反映项目盈
利能力的指标。 投资利润率可根据损益表计算得出，在计算
时应注意以下两点。（1）项目总投资的构成。项目总投资
的计算公式为 项目总投资=固定资产投资 流动资金投资 注意
不要只计算固定资产投资而忽略了流动资金的投资。（2）
年利润总额是指一个正常生产年份的利润总额，不要用投产
期的利润额来代替。如果在生产期内各年的利润总额变化幅
度较大，应计算生产期年平均利润总额与项目总投资的比率
。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访
问 www.100test.com