

造价工程师考试案例分析复习要点第三节 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_90374.htm

第三节 财务评价动态指标的计算 动态评价指标考虑了资金的时间价值。与静态指标相比，动态指标更加注重考察项目在其计算期内各年现金流量的具体情况，因而也就能更加直观地反映项目的财务状况。 一、财务净现值（FNPV） 二、财务内部收益率

（FIRR）财务内部收益率是使项目在整个计算期内各年净现金流量现值累计等于零时的折现率，它反映项目所占用资金的盈利率，是考察项目盈利能力的主要动态评价指标。财务内部收益率可根据现金流量表中净现金流量采用插值法计算求得，在案例分析中，一般是采用列表法进行的，其基本做法如下。 三、动态投资回收期 动态投资回收期是指在考虑了资金时间价值的情况下，以项目每年的净收益回收项目全部投资所需要的时间，是考察项目在财务上投资实际回收能力的动态指标。动态投资回收期可根据现金流量表的延长表中“净现金流量现值”与“累计净现金流量现值”栏目计算得出。动态投资回收期反映了资金等值回收、而不是等额回收项目全部投资所需要的时间，因而与静态投资回收期相比，更具有实际意义。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com