

工程造价管理基础理论与相关法规第二讲工程造价管理及其制度 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_90419.htm

第二讲 工程造价管理及其制度

一.内容提要 这节课我们要讲解第一章第三节工程造价管理及其基本内容、第四节造价工程师执业资格制度和第五节工程造价咨询及其管理制度。

二.重点.难点 工程造价管理、造价工程师执业资格、工程造价咨询。

三.内容讲解

大纲要求（一）掌握工程造价管理的基本内容；（二）熟悉造价工程师执业资格制度；（三）熟悉工程造价咨询及其管理制度。

第一章 工程造价管理概论 第三节 工程造价管理及其基本内容

一、工程造价管理的含义 工程造价有两种含义，工程造价管理也有两种。一是建设工程投资费用管理，二是工程价格管理。作为建设工程的投资费用管理，它属于投资管理范畴。更明确地说，它属于工程建设投资管理范畴。工程建设投资管理，就是为了达到预期的效果（效益）对建设工程的投资行为进行计划、预测、组织、指挥和监控等系统活动。建设工程投资费用管理，是指为了实现投资的预期目标，在拟定的规划、设计方案的前提下，预测、计算、确定和监控工程造价及其变动的系统活动。这一含义既涵盖了微观层次的项目投资费用的管理，也涵盖了宏观层次的投资费用的管理。作为工程造价第二种含义的管理，即工程价格管理，属于价格管理范畴。在社会主义市场经济条件下，价格管理分两个层次。在微观层次上，是生产企业在掌握市场价格信息的基础上，为实现管理目标而进行的成本控制、计价、定价和竞价的系统活动。在宏观层次上，是政府根据社会

经济发展的要求，利用法律手段、经济手段和行政手段对价格进行管理和调控，以及通过市场管理规范市场主体价格行为的系统活动。

二、我国的工程造价管理体制

党的十一届三中全会以来，随着经济体制改革的深入和对外开放政策的实施，我国基本建设概预算定额管理的模式已逐步转变为工程造价管理模式。主要表现在：

- （1）重视和加强项目决策阶段的投资估算工作，努力提高可行性研究报告投资估算的准确度，切实发挥其控制建设项目总造价的作用。
- （2）明确概预算工作不仅要反映设计、计算工程造价，更要能动地影响设计、优化设计，并发挥控制工程造价、促进合理使用建设资金的作用。
- （3）从建筑产品也是商品的认识出发，以价值为基础，确定建设工程的造价和建筑安装工程的造价，使工程造价的构成合理化，逐渐与国际惯例接轨。
- （4）把竞争机制引入工程造价管理体制。
- （5）提出用“动态”方法研究和管理工程造价。
- （6）提出要对工程造价的估算、概算、预算、承包合同价、结算价、竣工决算实行“一体化”管理，并研究如何建立一体化的管理制度，改变过去分段管理的状况。
- （7）工程造价咨询产生并逐渐发展。

我国加入WTO以后，工程造价管理改革日渐加速。随着《中华人民共和国招标投标法》的颁布，建设工程承发包主要通过招标投标方式来实现。为了适应我国建筑市场发展的要求和国际市场竞争的需要，我国将推行工程量清单计价模式。工程量清单计价模式与我国传统的定额加费率造价管理模式不同，将主要采用综合单价计价。工程项目综合单价包括了工程直接费、间接费、利润和相应上缴的税金。实施工程量清单计价，其意义有以下五个方面：第一，有利于贯彻“公正、公平

、公开”的原则。第二，工程量清单报价可以在设计过程中进行。不同于以往以施工图预算为基础报价，工程量清单报价可以在设计阶段中期就进行，缩短了建设周期，为业主带来明显经济效益。同时，设计周期也可适当延长，有利于提高设计质量。第三，工程量清单要求承包商根据市场行情、项目状况和自身实力报价，有利于引导承包商编制企业定额，进行项目成本核算，提高其管理水平和竞争能力。第四，工程量清单条目简单明了，有利于监理工程师进行工程计量，造价工程师进行工程结算，加快结算进度。第五，工程量清单报价对业主和承包商之间承担的工程风险进行了明确划分。业主承担了工程量变动的风险，承包商承担了工程价格波动的风险，对双方的利益都有一定程度的保证。工程造价管理体制改革的最终目标是：建立市场形成价格的机制，实现工程造价管理市场化，形成社会化的工程造价咨询服务业，与国际惯例接轨。

三、我国工程造价管理的基本内容

(一) 工程造价管理的目标和任务

- 1、工程造价管理的目标 工程造价管理的目标是按照经济规律的要求，根据社会主义市场经济的发展形势，利用科学管理方法和先进管理手段，合理地确定造价和有效地控制造价，以提高投资效益和建筑安装企业经营效果。
- 2、工程造价管理的任务 工程造价管理的任务是：加强工程造价的全过程动态管理，强化工程造价的约束机制，维护有关各方的经济利益，规范价格行为，促进微观效益和宏观效益的统一。

(二) 工程造价管理的基本内容

工程造价管理的基本内容就是合理确定和有效地控制工程造价。

- 1、工程造价的合理确定 所谓工程造价的合理确定，就是在建设程序的各个阶段，合理确定投资估算、概算造价、

预算造价、承包合同价、结算价、竣工决算价。2、工程造价的有效控制 所谓工程造价的有效控制，就是在优化建设方案、设计方案的基础上，在建设程序的各个阶段，采用一定的方法和措施把工程造价的发生控制在合理的范围和核定的造价限额以内。具体说，要用投资估算价控制设计方案的选择和初步设计概算造价；用概算造价控制技术设计和修正概算造价；用概算造价或修正概算造价控制施工图设计和预算造价。以求合理使用人力、物力和财力，取得较好的投资效益。控制造价在这里强调的是控制项目投资。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com