

造价案例分析的公式汇总 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E6_A1_88_E4_c56_90425.htm

1. 拟建项目主厂房投资 = 工艺设备投资 $\times (1 + K_i)$
2. 拟建项目工程费与工程建设其他费 = 拟建项目主厂房投资 $\times (1 + K_i)$
3. 预备费 = 基本预备费 + 涨价预备费
4. 基本预备费 = 工程费与工程建设其他费 \times 基本预备费率
涨价预备费 $P = I_t [(1 + f)^t - 1]$ (其中: I_t = 静态投资 f = 上涨率)
5. 静态投资 = 工程费与工程建设其他费 + 基本预备费
6. 投资方向调节税 = (静态投资 + 涨价预备费) \times 投资方向调节税率
7. 建设期贷款利息 = (年初累计借款 + 本年新增借款 / 2) \times 贷款利率
8. 固定资产投资 = 建设投资 + 预备费 + 投资方向调节税 + 贷款利息
9. 拟建项目总投资 = 固定资产投资 + 流动资产投资
10. 流动资金用扩大指标估算法估算: 流动资金 = 拟建项目固定资产投资 \times 固定资产投资资金率
11. 实际利率 = (1 + 名义利率 / 年计息次数)^{年计息次数} - 1
12. 用分项详细估算法估算流动资金
流动资金 = 流动资产 - 流动负债
其中: 流动资产 = 应收(预付)帐款 + 现金 + 存货 + 应收帐款 = 产成品 = 年经营成本 / 年周转次数
现金 = (年工资福利 + 年其他费) / 年周转次数
存货 = 外购原材料 + 燃料 + 动力 + 在产品 + 产成品
流动负债 = 应付帐款 = 外购原材料 + 燃料 + 动力费 / 年周转次数
在产品 = (年工资福利费 + 年其它制造费 + 年外购原材料 + 燃料费 + 年修理费) / 年周转次数
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com