

造价工程师考试案例分析易错点 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_90430.htm

1、现金流量表的固定资产投资不含利息；资金来源与运用表的固定资产投资含利息。 2、投资回收期 3、忘了转化名义利率。 4、固定资产余值与残值混淆。 5、可还贷款额=税后利润 折旧 摊销，而非利润总额 6、决策树如方案期不同，不能比较现值，要比较年值。 7、每天的挖土量不是挖土机数量 \times 挖土机工作量，而是总工程量/作业天数 8、价值工程的方案比选， $V=1$ 不是最优， V 最大才是最优。 9、人工（机械）的预算定额都是时间定额加人工（机械）幅度差，而非产量定额。预算定额和企业定额的单位不同。通常扩大一点。 10、投资利润率和利税率的分母记得加入流动资金。 11、进口硬件啥税都计，计税软件除了运输费、运输保险费啥税都计，不计税软件除了银行财务费啥税都不计。如有消费税，增值税要计消费税，总价要减消费税 12、类似工程预算法先乘综合差异系数再修正结构差异，别搞反了。 13、多方案报价指条款改动；增加建议方案指对设计方案修改，两者均需变动前后报价。 14、决策点后面无概率，机会点后面概率合为1 15、206号文的计费程序有三种，很好记，用多赚钱的方法计费就行了：人工机械比例小用直接费计费 人工机械比例大用人工机械计费 纯包工用人工费计费 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com