

造价工程师考试案例学习总结精华五 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_90443.htm

1.背景中连续有"日期"时,要考虑各个招标程序中的时限. 2.运用决策树进行投标决策时,投标策略对应一级决策,有多少策略就有多少方案枝.报价技巧对应二级决策. 3.招标法中的中标通知生效是"投邮主义",合同法的承诺生效是"到达主义". 4.确定评标委员会的技术.经济专家人数时,如果计算结果有小数,不要"4舍5入",应是计算结果的整里 5.有标底时应参考标底,而不是依据标底. 6.多方案报价法和增加建议方案法是有区别的.前者由投标人提出,后者由招标人在招标文件中规定许可增加建议.前者针对招标文件条款,后者针对原设计方案.二者变动前后都要报价. 7.招标人.投标人来往的文件都要书面形式并注意公正.公平(该给所有人的,都要给) 8.法定代表或授权代表未参加开标会议的,视为弃权. 9.时限要求: 投标准备时间:20日(发放招标文件起算,而不是买招标文件起算) 现场勘察:一般在答凝会前1-2天, 投标预备会:发出(不是买时)招标文件1周到4周内进行,招标人主持,会上要进行图纸交底. 投标人对招标文件有问题:1周内,(是从收到招标文件后起算,不是发出时起算) 投标保证金退回:投标有效期满后14天给未中标人.中标人,提交履约保证金并签合同后,退回.都不计利息.(书上是这样说,但是[评标委员会和评标方法暂行规定]第52条规定:"签合同后5个工作日内,退还中标和未标人.") 确定中标人:投标有效期满前30日内. 订合同:中标通知书发出后(注意:是发出),30日内. 政府备案:15天(招标文件及澄清修改,答纪要,标底,招标投标情况报告,合同) 10.几个数字 强制

招标合同估算价(200,100,50,3000) 计算赶工措施费:合同工期比
工期定额缩短 $\geq 20\%$ 履约担保:5%(银行),10%(担保书) 投标担
保:评委数: ≥ 5 人,专家 $\geq 2/3$ 予审合格的投标申请人: ≥ 7 家. 投
标人:不少3人 考情分析(仅供参考) 1.招标程序连考三年,容易
出题是热点. 2.决策树分析投标决策01年以来没考,用决策树进
行经济分析也有两年没考.可结合时间价值,经济分析,招标投
标出题. 3.投标策略近4年没看到. 4.资金时间价值理论进行投
标报价分析和投标也有4年没看到. 复习案例要点与应注意的
问题 100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请
访问 www.100test.com