

造价工程师考试案例学习总结精华三 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/90/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c56\\_90445.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_90445.htm)

1、工程预付款起扣点应注意题目中给出的条件，按条件起扣。注意标明起扣时间。

2、甲方应付工程结算款=总造价-已付款-甲方供料款-预付款-保修金。

3、分清已完工程量价款、应签证工程款（应扣保修金及违规工程款，并进行价格调整）与应签发付款凭证（应扣除预付款、甲方供料款）的内容。

4、注意调值公式的使用。

5、新增资产的分类方法及各种资产所包括的内容要分清。土地使用权出让金为无形资产；建设单位管理费中未计入固定资产的其他费用应作为开办费计入递延资产。

6、总投资费用的组成，特别是工程建设其他费的内容应该记牢。对于单价合同：须注意建设单位承担工程量变化的风险，施工单位承担价格变化的风险。

7、总偏差=已完工程实际投资-拟完工程计划投资 = 已完工程实际投资 - 已完工程计划实际投资 - 已完工程计划投资 - 拟完工程计划投资 = (已完工程实际投资 - 已完工程计划投资) - (拟完工程计划投资 - 已完工程计划投资) = 投资偏差 - 进度偏差

8、工程结算与索赔有结合在一起考试的可能

9、以下关于计控涉及到的知识点，要注意看看！第七章 第13节都重要：尤其是例7.2.3；例7.2.4；例7.3.1；例7.3.3；表7.2.1；表7.3.3；表7.3.4 公式：7.2.1；7.2.2；7.3.1；7.3.2；7.3.3；7.3.4[调值公式一定注意] 第四节：偏差分析:P369374.注意表7.4.5是最常用的方法 第八章 1、看懂例8.2.1 2、掌握新增资产确定：例8.2.2 3、掌握第三节 找到一条:第六章 3、分清已完工程量价款、应签证工程款（应扣保

修金及违规工程款，并进行价格调整）与应签发付款凭证（应扣除预付款、甲方供料款）的内容。罚金应在签发付款凭证中,完善的概念如下面: 工程量价款 = 本期完成的工程量 × 相应的综合单价 应签证的工程款是指在工程量价款的基础上考虑其他与工程款或合同价有关的计费项目(如工程量增减的调价、市场价格变动的调价、暂扣保留金(以后仍退还)等。

应签证的工程款 = (工程量价款) × 调价系数 × (1 - 每个支付期的暂扣保留金比例) 其他应付款应签发付款凭证款额指在应签证的工程款的基础上再扣除应由发包人收回的款额(如扣还预付款、罚金或违约费用等)以后，在本期结算应签发在付款凭证上的款额。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)