

造价工程师考试案例学习总结精华四 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_90449.htm

一、《还本付息表》

- 1、还本付息表有两种形式，一是等额本金法，二是最大偿还能力法。
- 2、本例题是用的最大偿还能力法。
- 3、基于最大偿还能力法，本表中的第4行“本年应还本金”先不要填，因为： $\text{本年应还本金} = \text{本年的最终现金结余} = \text{本年净利润} - \text{折旧} - \text{摊销}$ ，在《总成本费用表》和《损益表》没出来之前是填不了的。
- 4、另需注意：最后一年，最后一年上述公式是不能直接用的，需要先和尚需还款本金额比较。

二、《总成本费用表》说明以下几点：

- 1、年经营成本指的是付现成本。
- 2、“长期借款利息”一行数据取自《还本付息表》。
- 3、总成本费用包括付现成本、非付现成本两大类。非付现成本又包括折旧费、摊销费两大类。长期借款利息应当是付现成本，只不过不包括在“年经营成本”中，需单独列示。
- 4、 $\text{总成本费用} = \text{年经营成本} + \text{折旧} + \text{摊销} + \text{利息}$

三、《损益表》

- 1、总成本取自《总成本费用表》。
- 2、 $\text{利润总额} = \text{收入} - \text{税金及附加} - \text{总成本}$
- 3、 $\text{所得税} = \text{利润总额} \times 33\%$
- 4、 $\text{税后利润} = \text{利润总额} - \text{所得税}$
- 5、有一个假设：就是在只有还完借款的前提下才计提盈余公积和分配利润。
- 6、注意：第6年是关键。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com