

工程造价案例分析第12讲:工程造价案例分析课程模拟试题 2

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_90467.htm

2005年造价工程师考前辅导班精讲班 工程造价案例分析课程---第12讲 案例1：（25分）某建设单位（甲方）与某施工单位（乙方）订立了某工程项目的施工合同。合同规定：采用单价合同，每一分项工程的工程量增减风险系数为10%，合同工期25天，工期每提前1天奖励3000元每拖后1天罚款5000元。乙方在开工前及时提交了施工网络进度计划如图5-1所示，并得到甲方代表的批准。图5-1 某工程施工网络进度计划（单位：天）工程施工中发生如下几项事件：事件1：因甲方提供的电源出故障造成施工现场停电，使工作A和工作B的工效降低，作业时间分别拖延2天和1天；多用人工8个和10个工日；租赁的工作A的施工机械每天租赁费为560元，工作B的自有机械每天折旧费280元。事件2：为保证施工质量，乙方在施工中将工作C原设计尺寸扩大，增加工程量16m³，该工作综合单价为87元/m³，作业时间增加2天。事件3：因设计变更，工作E工程量由300m³增至360m³，该工作原综合单价为65元/m³，经协商调整单价为58元/m³。事件4：鉴于该工作工期较紧，经甲方代表同意乙方在工作G和工作I作业过程中采取了加快施工的技术组织措施，使这两项工作作业时间均缩短了2天，该两项加快施工的技术组织措施费分别为2000元、2500元。其余各项工作实际作业时间和费用均与原计划相符。问题：1．上述哪些事件乙方可以提出工期和费用补偿要求？哪些事件不能提出工作和费用补偿要求？说明其原因。2．每项事件的工期补偿是多

少？总工期补偿多少天？3. 假设人工工日单价为25元/工日，应由甲方补偿的人工窝工和降效费12元/工日，管理费、利润等不予补偿。试计算甲方应给予乙方的追加费用为多少。

案例答案：（25分）问题1：答：事件1：可以提出工期和费用补偿要求，因为提供可靠电源是甲方的责任。事件2：不可以提出工期和费用补偿要求，因为保证工程质量是乙方的责任，其措施费由乙方自行承担。事件3：可以提出工期和费用补偿要求，因为设计变更是甲方的责任，且工作E的工程量增加了60m³，超过了工程量风险系数10%的约定。事件4：不可以提出工期和费用补偿要求，因为加快施工的技术组织措施费应由乙方承担，因加快施工而工期提前应按工期奖励处理。

问题2：答：事件1：工期补偿1天，因为工作B在关键线路上其作业时间拖延的1天影响了工期；但工作A不在关键线路上其作业时间拖延的2天，没有超过其总时差，不影响工期。事件2：工期补偿为0天。事件3：工期补偿为0天，因工作E不是关键工作，增加工程量后作业时间增加 $(360-300) \text{ m}^3 / 300 \text{ m}^3 / 5 \text{ 天} = 1 \text{ 天}$ ，不影响工期。事件4：工期补偿0天。采取加快施工措施后使工期提前按工期提前奖励处理。该工程工期提前3天。因工作G是关键工作，采取加快施工后工期提前2天，工作I亦为关键工作，采取加快施工后虽然该工作作业时间缩短2天，但受工作H时差的约束，工期仅提前1天。

总计工期补偿：1天 0天 0天 0天=1天。问题3：答：事件1：人工费补偿： $(8+10) \text{ 工日} \times 12 \text{ 元/工日} = 216 \text{ 元}$ 机械费补偿： $2 \text{ 台班} \times 560 \text{ 元/台班} + 1 \text{ 台班} \times 280 \text{ 元/台班} = 1400 \text{ 元}$ 事件3：按原单位结算的工程量： $300 \text{ m}^3 \times (1+10\%) = 330 \text{ m}^3$ 按新单价结算的工程量： $360 \text{ m}^3 - 330 \text{ m}^3 = 30 \text{ m}^3$ 结算价： $330 \text{ m}^3 \times 65 \text{ 元/m}^3 + 30 \text{ m}^3$

$\times 58 \text{元}/\text{m}^3 = 23190 \text{元}$ 其中追加费用 $23190 - 300 \times 65 = 3690 \text{元}$ 事件4
：工期提前奖励： $3 \text{天} \times 3000 \text{元}/\text{天} = 9000 \text{元}$ 合计费用追加费用
总额为： $216 \text{元} + 1400 \text{元} + 3690 \text{元} + 9000 \text{元} = 14306 \text{元}$ 。案例2：拟建
某工业建设项目，各项费用估计如下：1．主要生产项目4410
万元（其中：建筑工程费2550万元，设备购置费1750万元，
安装工程费110万元）。2．辅助生产项目3600万元（其中：
建筑工程费1800万元，设备购置费1500万元，安装工程费300
万元）。3．公用工程2000万元（其中：建筑工程费1200万元
，设备购置费600万元，安装工程费200万元）。4．环境保护
工程600万元（其中：建筑工程费300万元，设备购置费200万
元，安装工程费100万元）。5．总图运输工程300万元（其中
：建筑工程费200万元，设备购置费100万元）。6．服务性工
程150万元。7．生活福利工程200万元。8．厂外工程100万元
。9．工程建设其他费380万元。10．基本预备费为工程费用
与其他工程费用合计的10%。11．建设期内涨价预备费平均
费率为6%。12．建设期为2年，每年建设投资相等，贷款年
利率为11%（每半年计息一次）。13．该建设项目固定资产
投资方向调节税为5%。100Test 下载频道开通，各类考试题
目直接下载。详细请访问 www.100test.com