

工程造价案例分析第11讲:工程造价案例分析模拟题（一 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_90471.htm

案例一．某实施工程项目，采用以直接费为计算基础的全费用单价计价，混凝土分项工程的全费用单价为446元 / m³，直接费为350元 / m³，间接费费率为12%，利润率为10%，营业税税率为3%，城市维护建设税税率为7%，教育费附加费率为3%。施工合同约定：工程无预付款；进度款按月结算；工程量以工程师计量的结果为准；工程保留金按工程进度款的3%逐月扣留；工程师每月签发进度款的最低限额为25万元。施工过程中，按建设单位要求设计单位提出了一项工程变更，施工单位认为该变更使混凝土分项工程量大幅减少，要求对合同中的单价作相应调整。建设单位则认为应按原合同单价执行，经协调，各方达成如下共识：若最终减少的该混凝土分项工程量超过原先计划工程量的15%，则该混凝土分项的全部工程量执行新的全费用单价，新全费用单价的间接费和利润调整系数分别为1.1和1.2，其余数据不变。该混凝土分项工程的计划工程量和经专业工程师计量的变更后实际工程量如表4-1所示。

月份	1	2	3	4
计划工程量(m ³)	500	1200	1300	1300
实际工程量(m ³)	500	1200	700	800

问题：1．争议的解决方式有哪些？2．什么情况可以双方可以停止履行合同？3．计算新的全费用单价，将计算方法和计算结果填入表4-2相应的空格中。4．每月的工程应付款是多少？工程师签发的实际付款金额应是多少？

表4-2	序号	费用项目	全费用单价(元 / m ³)	计算方法	结果	直接费
------	----	------	----------------------------	------	----	-----

间接费 利润 计税系数 含税造价 四、答案(共20分) 1 .

答：可以和解或者要求合同管理或其他有关主管部门调解，和解、调解不成，可以按照专用条款约定申请仲裁或向有管辖权的人民法院起诉。 2 . (1) 单方违约，导致合同无法履行，双方协议停工 (2) 调节要求停工，且为双方接受 (3) 仲裁机关要求停工 (4) 人民法院要求停工 3 . 表4-2 序号费用项目全费用单价计算方法结果1直接费 350 . 002间接费 $350 * 12% * 1 . 146 . 203$ 利润 $(350 . 46 . 2) * 12% * 1 . 247 . 544$ 计税系数 $(1 / (1 - 3% - 3% * 7% - 3% * 3%) - 1) * 100%$ 3 . 41%5含税造价 $(350 . 46 . 2 + 47 . 54) * (1 + 3 . 41%) = 458 . 874$. (1) 1月份工程量价款： $500 * 446 = 223 000$ 元。 应签证的工程款为 $22 . 3 * (13%) = 216 310$ 元。 因低于工程师签发进度款的最低限额，所以1月份不付款。 (2) 2月份工程量价款： $1200 * 446 = 535 200$ 元。 应签证的工程款为 $535 200 * (13%) = 519 144$ 元。 2月份工程师签发的实际付款金额为 $519 144 + 216 310 = 735 454$ 元。 (3) 3月份工程量价款： $700 * 446 = 312 200$ 元。 应签证的工程款为 $312 200 * (13%) = 302 834$ 元。 3月份工程师签发的实际付款金额为 $302 834$ 元。 (4) 计划工程量 $4 300 m^3$ ，实际工程量 $3 200 m^3$ ，比计划少 $1 100 m^3$ ，超过计划工程量的15%以上，因此全部工程量单价应按新的全费用单价计算。 4月份工程量价款： $800 * 458 . 87 = 367 096$ 元。 应签证的工程款为 $367 096 * (13%) = 356 083 . 12$ 元。 4月份应增加的工程款： $(600 + 1 200 + 700) * (458 . 87 + 446) * (13%) = 29 961 . 36$ 元。 4月份工程师签发的实际付款金额为 $356 083 . 12 + 29 961 . 36 = 386 044 . 48$ 元。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com