

造价工程师考前辅导讲义[5] PDF转换可能丢失图片或格式，  
建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/90/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c56\\_90474.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_90474.htm) 第一节：1、理解时间价值内涵，掌握运用六个基本公式： $F=P*[1+i]^n=A*[(1+i)^n-1]/i$  2、名义利率，实际利率的换算；3、等值计算：等值计算；贷款利息的计算[2.1.4；2.1.27；2.1.28；2.1.29；2.1.30] 第二节 1、评价指标：投资收益率；投资回收期[2.2.6；2.2.7；2.2.8；2.2.9；2.2.10；图2.2.3；评价准则]。偿债指标[2.2.12；2.2.13；2.2.14；2.2.15] 2、净现值；内部收益率；净现值率；净年值；计算及经济含义；例2.2.2；第三节：例2.3.8 第四节：1、盈亏平衡：2.4.1；2.4.2；图2.4.1；2.4.3；2.4.4；2.4.5；2.4.6；2.4.7；例2.4.1 2、敏感分析：2.4.8；2.4.9；例2.4.2 3、概率：例2.4.3；2.4.4；2.4.5 第五节：1、费用效率法：2.5.1；图2.5.5；表2.5.1 2、权衡分析法:表2.5.3及5个权衡分析。 第六节：1、功能评价：确定重要系数：环比，强制；2、价值系数，指数结果的分析。改进范围。 3、价值工程计算 第三章 第一节：了解 第二节：折旧三方法；202页赢值原理；例3.2.5 第三节：财务分析都很重要 第四节：熟悉基本内容，掌握222页准予扣除项目， 第四章 第一节：了解 第二节：1、组织管理模式结构、合同关系、内容、特点 2、组织机构形式，特点 第三节 1、主动控制，被动控制。 2、S曲线；香蕉曲线；排列图； 第四节 1、例4.4.3 第五章 1、代理问题 2、合同法 3、招投标法 《计价与控制》 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)