

工程造价案例分析第9讲:2003工程造价案例分析考试真题 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_90481.htm 第9讲 2003工程造价案

例分析考试真题 试题一：(25分) 某建设项目有关数据如下：

1. 建设期2年，运营期8年，固定资产投资总额5000万元(不含建设期贷款利息)，其中包括无形资产600万元。项目固定资产投资资金来源为自有资金和贷款，贷款总额2200万元，在建设期每年贷入1100万元，贷款年利率为5.85%、(按季计息)。流动资金为900万元，全部为自有资金。2. 无形资产在运营期8年中，均匀摊入成本。固定资产使用年限10年，残值为200万元，按照直线法折旧。3. 固定资产投资贷款在运营期前3年按照等额本息法偿还。4. 项目运营期的经营成本见答题纸表5-3。5. 复利现值系数见表5-1， $(P/A, i, 3)=2$

.674。(注：计算结果四舍五入保留两位小数，表中计算数字四舍五入取整数。)问题：1. 计算建设期贷款利息、运营期固定资产年折旧费和期末固定资产余值。2. 按照答题纸表5-2、表5-3的格式编制还本付息表和总成本费用表。3. 假设某项目各年的净现金流量如表5-4所示，按答题纸表5-5中的项目，计算相关内容，并将计算结果填入表中。计算该项目的财务内部收益率(i_2 与 i_1 ，的差额为5%)。表5-1复利现值系数

n	1	2	3	4	5	6	7
i=10%	0.909	0.826	0.751	0.683	0.621	0.564	0.513
i=15%	0.870	0.756	0.658	0.572	0.497	0.432	0.376
i=20%	0.833	0.694	0.579	0.482	0.402	0.335	0.279
i=25%	0.800	0.640	0.512	0.410	0.320	0.262	0.210

表5-2 某建设项目还本付息表 (单位：万元) 序号项 \ 年目 \ 份 1 2 3 4 5 1年初累计借款 2

本年新增借款 3 本年应计利息 4 本年应还本息 5 本年应还利息
6 本年应还本金 表5-3总成本费用表 (单位：万元)序号项目\年
份3456--101经营成本19602800280028002折旧费 3摊销费 4长期
借款利息 5总成本费用 表5-4项目净现金流量 (单位：万元)年
份1234567净现金流量-100-805060708090表5-5累计折现净现金
流量表 (单位：万元)年份1234567净现金流
量-100-805060708090折现系数 $I=15\%$ 折现净现金流量 累计折
现净现金流量 折现系数 $I=15\%$ 折现净现金流量 累计折现净现
金流量 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细
请访问 www.100test.com