

造价工程师考前辅导讲义[3] PDF转换可能丢失图片或格式，  
建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/90/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c56\\_90482.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_90482.htm) 试题三：(25分) 某施工单位承包了一外资工程，报价中现场管理费率为10%，企业管理费率为8%，利润率为5%；A、B两分项工程的综合单价分别为80元/m<sup>2</sup>和460元/m<sup>3</sup>。该工程施工合同规定：合同工期1年，预付款为合同价的10%，开工前1个月支付，基础工程(工期为3个月)款结清时扣回30%，以后每月扣回10%，扣完为止；每月工程款于下月5日前提交结算报告，经工程师审核后于第3个月末支付；若累计实际工程量比计划工程量增加超过15%，支付时不计企业管理费和利润；若累计实际工程量比计划工程量减少超过15%，单价调整系数为1.176。施工单位各月的计划工作量如表5-9所示：A、B两分项工程均按计划工期完成，相应的每月计划工程量和实际工程量如表5-10所示：问题：1. 该施工单位报价中的综合费率为多少？2. 该工程的预付款为多少？3. 画出该工程资金使用计划的现金流量图(不考虑保留金的扣除)。4. A分项工程每月结算工程款各为多少？5. B分项工程的单价调整系数为多少？每月结算工程款各为多少？

试题三答案：(25分) 问题1：答：该施工单位报价中的综合费率为： $1.10 * 1.08 * 1.05 - 1 = 0.2474 = 24.74%$  [或：现场管理费率  $1 * 10\% = 10\%$  企业管理费率  $(1 + 10\%) * 8\% = 8.8\%$  利润率  $(1 + 10\% + 8.8\%) * 5\% = 5.94\%$  合计  $10\% + 8.8\% + 5.94\% = 24.74%$ ]；100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)