

造价工程师考前辅导讲义[2] PDF转换可能丢失图片或格式，  
建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/90/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c56\\_90486.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_90486.htm) 试题一：(25分) 某建设项目有关数据如下：1．建设期2年，运营期8年，固定资产投资总额5000万元(不含建设期贷款利息)，其中包括无形资产600万元。项目固定资产投资资金来源为自有资金和贷款，贷款总额2200万元，在建设期每年贷入1100万元，贷款年利率为5.85%、(按季计息)。流动资金为900万元，全部为自有资金。2．无形资产在运营期8年中，均匀摊入成本。固定资产使用年限10年，残值为200万元，按照直线法折旧。3．固定资产投资贷款在运营期前3年按照等额本息法偿还。4．项目运营期的经营成本见答题纸表5-3。5．复利现值系数见表5-1， $(P/A, i, 3)=2.674$ 。(注：计算结果四舍五入保留两位小数，表中计算数字四舍五入取整数。) 问题：1．计算建设期贷款利息、运营期固定资产年折旧费和期末固定资产余值。2．按照答题纸表5-2、表5-3的格式编制还本付息表和总成本费用表。3．假设某项目各年的净现金流量如表5-4所示，按答题纸表5-5中的项目，计算相关内容，并将计算结果填入表中。计算该项目的财务内部收益率( $i_2$ 与 $i_1$ ，的差额为5%)。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)