

工程造价案例分析第6讲:工程价款结算与竣工决算 PDF转换
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_90491.htm 第6讲 工程价款结算与

竣工决算内容提要1．现行建筑安装工程价款结算方法；2．竣工决算；重点难点1．现行建筑安装工程价款结算方法；2．工程预付款及计算；3，工程价款调整方法；4．竣工决算；5．新增资产的构成及其价值的确定内容讲解第六章 工程款结算与竣工决算本章考核知识点有：(1)工程价款借款与支付。调值公式法。(2)资金使用计划编制与投资偏差分析。(3)竣工决算内容与编制方法。(4)新增资产的分类及其价值的确定。本章在2003年考试中占1题，占20分；2004年1题25分

。2005年的考核重点有：(1)掌握工程预付款及起扣点的计算。熟悉预付备料款的限额计算及扣回方法。(2)掌握工程进度款的支付方法(3)熟悉工程造价指数调整法、调值公式法等工程价款价差调整方法。(4)掌握新增固定资产价值的确定方法。(5)熟悉固定资产、流动资产、无形资产、递延资产的含义及常见代表性费用。第一节 工程价款的结算一、工程价款的主要计算方式工程价款的结算，合同中可根据不同的情况采取不同的形式。教材介绍了四种方式。实际结算时不止这些方法。(1)按月结算。这是一种以分部分项工程为对象，实行旬末或月中预交、月终结算、竣工后清算的结算办法。按月结算是案例分析中重点要掌握的结算办法。(2)竣工后一次结算。对于规模较小、工期较短（12个月以内）的项目，可实行工程价款每月预支，竣工后一次结算的方式。(3)分段结算。这是指对于当年开工但当年不能竣工的项目，按照其工程

形象进度划分不同阶段进行结算，其工程价款可以在每月预支。(4)目标结算方式。即将合同中的工程内容分解为若干个单元，完成并验收一个单元，就支付该单元的工程价款。在实际中，按月结算方式是最常用的。

二、工程预付款的计算

工程预付款又称预付备料款。根据工程承发包合同规定，由发包单位在开工前拨给承包单位一定限额的预付备料款，作为承包工程项目储备主要材料、构配件所需的流动资金。按照我国有关规定，实行工程预付款的，双方应当在专用条款内约定发包方向承包方预付工程款的时间和数额，开工后按约定的时间和比例逐次扣回。预付时间应不迟于约定的开工日期前7天。发包方不按约定预付，承包方在约定预付时间7天后向发包方发出要求预付的通知，发包方收到通知后仍不能按要求预付，承包方可在发出通知后7天停止施工，发包方应从约定应付之日起向承包方支付应付款的贷款利息，并承担违约责任。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com