

价格原理和工程造价的基本概念(4) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E4_BB_B7_E6_A0_BC_E5_8E_9F_E7_c56_90494.htm 二、工程造价的计价特征

工程造价的特点，决定了工程造价的计价特征。1、计价的单件性 产品的个体差别性决定每项工程都必须单独计算造价。2、计价的多次性 合同价属于市场价格的性质，它是由承发包双方，也即商品和劳务买卖双方根据市场行情共同议定和认可的成交价格，但它并不等同于最终决算的实际工程造价。实际造价是指竣工决算阶段，通过为建设项目编制竣工决算，最终确定的实际工程造价。3、造价的组合物性 工程造价的计算是分部组合而成。其计算过程和计算顺序是：分部分项工程单价单位工程造价单项工程造价建设项目总造价。4、方法的多样性 计算概、预算造价的方法有单价法和实物法等。计算投资估算的方法有设备系数法、生产能力指数估算法等。5、依据的复杂性 由于影响造价的因素多、计价依据复杂，种类繁多。主要可分为以下7类：（1）计算设备和工程量的依据。包括项目建议书、可行性研究报告、设计文件等。（2）计算人工、材料、机械等实物消耗量的依据。包括投资估算指标、概算定额、预算定额等。（3）计算工程单价的价格依据。包括人工单价、材料价格、材料运杂费、机械台班费等。（4）计算设备单价的依据。包括设备原价、设备运杂费、进口设备关税等。（5）计算其他直接费、现场经费、间接费和工程建设其他费用的依据，主要是相关的费用定额和指标。（6）政府规定的税、费。（7）物价指数和工程造价指数 100Test 下载频道开通，各类考试题目

直接下载。详细请访问 www.100test.com