

造价工程师:工程竣工决算审计重点 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/90/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c56\\_90497.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_90497.htm) 在工程竣工决算审计中，应明确以下几个方面为重点：第一、核定施工工程量。来源：www.examda.com 核定施工工程量是工程竣工决算审计的关键。由于工程量的计算多且烦琐，图纸显示抽象，容易造成高估冒算，因此：一是要重点审核投资比例较大的分项工程，如混凝土结构梁、板、柱、楼板、钢结构以及高级装饰项目等。二是要重点审核容易混淆或出漏洞的项目。如：建筑工程中的内外墙体、面积应以实砌体积计算，要扣除梁、柱、门、窗体积，在实际施工计算中施工单位往往不扣或少扣梁、柱的体积。三是要防止仪表、卫生器具、管道的阀门已计入定额，施工单位又计入安装工程量。四是防止钢筋混凝土基础T型交接重复计算，以及梁、板、柱交接处受力筋重复计算等。第二、审核材料用量及价差。材料用量审核，主要是审核土建工程三大主材及装饰工程、水、电、暖材料用量。材料量审核也是工程竣工决算审计的重要一环。由于市场材料价格不一且波动较大，因此材料价差的审核，特别是主材价差的审核更为重要。要认真审核材料的品种、规格、产地、质量是否符合设计标准和国家规范。材料价差应依照定额用量、实际消耗量和预算定额单价、实际单价分析计算，既不能遗漏，也不能重复计算。第三、审核工程类别。来源：www.examda.com 对施工单位的资质和工程类别进行审核，是保证工程取费合理的前提。确定工程类别，应按国家规定的规范认真核对。第四、审计工程定额的套用。定额套用

审核要注意由于定额缺项或定额使用条件不符而发生的高估冒算、弄虚作假的问题。首先要审核决算中所列工程项目、规格、计算单位是否与所套用的定额相符，是否有错套现象。应重点审核价高、工程量较大或定额子目容易混淆的项目，保证工程造价准确。其次，在套用定额时注意相互之间的换算，如砌筑、混凝土标号的换算等，保证换算数据准确。

第五、审计主体工程以外的外网工程。在审核竣工决算时，对列入建安主体的水、电、暖与室外配套的水、电、暖外网工程，应分别审核，防止施工费用混淆、重复计算。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)