

考试辅导:财务评价静态指标的计算 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E8_BE_85_E5_c56_90506.htm 静态评价指标不考虑资金的时间价值，此类指标的特点是简单易算。来源

：www.examda.com 一、静态投资回收期pt 静态投资回收期是指以项目的净收益在不考虑资金的时间价值时抵偿全部投资所需的时间，是考察项目财务盈利能力的指标。投资回收期一般以年为单位，从建设开始年算起。对于静态投资回收期，在应用时应注意以下两个方面：(1) 静态投资回收期pt的计算可根据全部投资现金流量表进行，应熟记其计算公式；(2) 计算出的pt应与国家规定的行业基准收益率pe比较。当 $pt \leq pe$ 时，表明项目投资能在规定的时间内收回，项目在财务上是可行的。不要将pt与项目的计算期(n)相比较。二、借款偿还期 又称固定资产投资国内借款偿还期。是指在国家财政规定及项目具体财务条件下，以项目投产后可用于还款的资金偿还固定资产投资国内借款本金和建设期利息所需要的时间，是反映项目财务清偿能力的指标。借款偿还期一般以年为单位，从借款开始年开始。借款偿还期可根据编制借款还本付息表计算得到。三、投资利润率 投资利润率是指项目达到设计生产能力后的一个正常生产年份的年利润总额与项目总投资的比率，是反映项目盈利能力的指标。投资利润率可根据损益表计算得出，在计算时应注意以下两点。(1) 项目总投资的构成。项目总投资的计算公式为 项目总投资=固定资产投资+流动资金投资 来源：www.examda.com 注意不要忽略了流动资金投资。(2) 利润总额是指一个正常生产年份的利润

总额，不要用投产期的不正常生产年份及全部利润额来代替。如果在生产期内各年的利润总额变化幅度较大，应计算生产期年平均利润总额与项目总投资的比率。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com