

考试大整理应试笔记《案例分析》（十）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/90/2021\\_2022\\_\\_E8\\_80\\_83\\_E8\\_AF\\_95\\_E5\\_A4\\_A7\\_E6\\_c56\\_90523.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E6_c56_90523.htm) 内容提要 1．现行建筑

安装工程价款结算方法；来源：www.examda.com 2．工程预付款及计算；3. 工程竣工结算的审查；4．设备、工器具和材料价款的支付与结算；5．工程价款调整方法；6．竣工决算；7．新增资产的构成及其价值的确定；重点难点 1．现行建筑安装工程价款结算方法；2．工程预付款及计算；3，工程价款调整方法；4．竣工决算；5．新增资产的构成及其价值的确定

内容讲解 第一节 工程价款的结算 工程价款结算是指承包人在工程实施过程中，依据合同按照规定的程序向业主收取工程价款的经济活动。主要包括以下几个内容。一、工程价款的主要计算方式 工程价款的结算，合同中可根据不同的情况采取不同的形式。教材介绍了四种方式。(1)按月结算。这是一种以分部分项工程为对象，实行旬末或月中预交、月终结算、竣工后清算的结算办法。按月结算是案例分析中重点要掌握的结算办法。(2)竣工后一次结算。对于规模较小、工期较短（12个月以内）的项目，可实行工程价款每月预支，竣工后一次结算的方式。(3)分段结算。这是指对于当年开工但当年不能竣工的项目，按照其工程形象进度划分不同阶段进行结算，其工程价款可以在每月预支。(4)目标结算方式。即将合同中的工程内容分解为若干个单元，完成并验收一个单元，就支付该单元的工程价款。(5)结算双方约定的其他结算方式。在实际中，按月结算方式是最常用的。来源

：www.examda.com 二、工程预付款的计算 工程预付款又称预

付备料款。根据工程承发包合同规定，由发包单位在开工前拨给承包单位一定限额的预付备料款，作为承包工程项目储备主要材料、构配件所需的流动资金。按照我国有关规定，实行工程预付款的，双方应当在专用条款内约定发包方向承包方预付工程款的时间和数额，开工后按约定的时间和比例逐次扣回。预付时间应不迟于约定的开工日期前7天。发包方不按约定预付，承包方在约定预付时间7天后向发包方发出要求预付的通知，发包方收到通知后仍不能按要求预付，承包方可在发出通知后7天停止施工，发包方应从约定应付之日起向承包方支付应付款的贷款利息，并承担违约责任。建设部颁布的《招标文件范本》中规定，工程预付款仅用于承包方支付施工开始时与本工程有关的动员费用。如承包方滥用此款，发包方有权立即收回。在承包方向发包方提交金额等于预付款数额(发包方认可的银行开出)的银行保函后，发包方按规定的金额和规定的时间向承包方支付预付款，在发包方全部扣回预付款之前，该银行保函将一直有效。当预付款被发包方扣回时，银行保函金额相应递减。工程预付款的数额是根据施工工期、建安工程量、主要材料和构配件费用占建安工程量的比例以及材料储备期等因素来确定的。

(一)预付备料款的限额 预付备料款的限额计算：公式为 备料款限额=全年施工产值\*主要材料所占比重\*材料储备天数/年度施工日历天数 或 备料款限额=全年施工产值\*预付备料款占工程价款比例

对于只包定额工日，不包材料定额，材料供应由建设单位负责的工程，没有预付备料款，只有按进度拨付的进度款。

(二)备料款的扣回 备料款的扣款方式案例常见的为：从未施工工程尚需的主要材料及构件的价值相当于备料款数额

时起扣，从每月结算的工程价款中按材料比重抵扣工程价款，竣工前全部扣清。其起扣点公式：备料款起扣点=工程价款总额预付备料款限额 / 主要材料所占比重。还有一种是在完工期前三个月将预付款总额按逐次分摊的方式扣回。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)