

建设工程审计基础理论知识 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E5_9F_BA_E5_BB_BA_E5_B7_A5_E7_c56_90535.htm

一、建设工程决（结）算审计的基本含义
建设工程决（结）算审计，是指审计师依法接受委托，对施工（或建设）单位建设工程决（结）算进行审计，对其决（结）算的合法性、公允性发表审计意见。建设工程决（结）算审计的目的是确定工程竣工决（结）算的编制是否真实、公允地反映了工程造价的实际情况。建设工程决（结）算的审计内容是：1、施工图纸、补充合同和施工协议书；2、全套、补充合同和施工协议书；3、隐蔽工程量计算书及加盖送审单位，编制单位公章、决算员专用章的工程决（结）算审计书。4、要材料分析表，材料，钢材耗用明细表、调价部分材料消耗计算明细表；5、施工单位自行采购材料的原始凭证。6，建设单位预付工程款、预付材料款及建设单位供料明细表；7、招投标工程变动项目的有关招头投标文件。8、施工单位企业资质等级证书、营业执照副本（复印件）。9、其他有关影响工程造价、工期等的鉴证资料。10、其他与建设工程有关的文件资料。

二、建设工程决（结）算审计的特点有以下五个方面：1.是在审计目的方面，建设工程决（结）算审计的目的在于它注重真实性，以正确确定建设工程造价，为促进施工企业提高经营管理水平、维护建筑市场的合理竞争服务。2.是在审计依据方面，建设工程决（结）算审计不仅需要一般审计所必需的法规制度依据，还需要工程项目批准文件、概算定额等专业资料依据。3.是在审计对象方面，建设工程决（结）算审计的主要对象是施工

单位编制的竣工结算表。4.是在审计方法方面，建设工程决（结）算审计审查的内容多，工作量大，所以一般都采用抽查法，挑选工程量大、造价高的单位工程进行分类分层抽查审查，对照样本问题，再推断整体。5.是在审计程序方面，建设工程决（结）算审计与一般审计不同的是往往需要经过联合会审。即审计师在现场审计程序结束后，将初审意见和有关资料送交委托人送交建设单位、施工单位核对，与建设单位和施工单位联合会审。会审之后再提出对工程预算和工程结算的调整意见，并要求建设单位和施工单位签字认可。

三、建设工程决（结）算审计报告审计师应当在实施了必要的审计程序，取得充分、适当的审计证据后，形成审计意见，出具建设工程决（结）算审计报告。审计师对在审计过程中发现的需要调整的审计差异，应提请施工单位或建设单位进行调整。如果施工单位或建设单位拒绝调整，审计师应根据需要调整事项的重要程度，确定出具审计报告的意见类型。建设工程决（结）算审计报告审计意见也可分为无保留、保留意见，否定意见和拒绝表示意见四种类型。在审计师实施了必要的审计程序，施工单位或建设单位按审计师的意见对工程决（结）算进行了调整后，审计师应出具无保留意见的审计报告。如果审计师审计后，认为建设工程决（结）算的编制从整体上来说是的公允的，但是在个别重大方面的编制不合规，施工单位或建设单位又拒绝进行调整，或因审计范围受到局部限制，使审计师无法取得必要的审计证据，审计师应出具保留意见的审计报告，即在意见段之前另设说明段，以说明所持保留意见的理由。如果建设工程决（结）算的编制严重歪曲了工程造价的实际情况，施工单位或建设单位

又拒绝进行调整，审计师应出具否定意见的审计报告。如果审计师在审计过程中，审计范围受到限制，不能获得必要的审计证据，以致无法对建设工程决（结）算的编制是否真实、是否公允发表审计意见，审计师应出具拒绝表示意见的审计报告。

四、建设工程决（结）算审计报告参考格式

基建审计报告，关键在于工程决算书的编制，做到实事求是，准确无误，不应存在争议。至于那些个文字，简单介绍一下就行。基建工程决算方面的审计报告可以简明扼要，没有固定的格式，只要能说明工程概况、送审、审定、审减金额就可以，后附上工程决算书。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com