

考试大整理应试笔记《案例分析》（七）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/90/2021\\_2022\\_\\_E8\\_80\\_83\\_E8\\_AF\\_95\\_E5\\_A4\\_A7\\_E6\\_c56\\_90536.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E6_c56_90536.htm) 内容提要 教材依据中华

人民共和国建设部批准发布的《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》(土建工程部分)，并参照《建设工程工程量清单计价规范》的要求对一般土建工程的工程量计算加以介绍。安装专业对教材中的各自专业计算规则掌握即可，土建专业对本讲需掌握。重点、难点来源：www.examda.com

- 1、有关建筑面积计算中计入建筑面积的范围,不计算建筑面积的范围的确定。
- 2、土石方工程量计算的主要规则及方法；砌筑工程工程量计算规则；钢筋混凝土工程工程量计算规则
- 3、装饰工程量计算规则；楼地面工程工程量计算规则。
- 4、工程量计算的依据，工程量计算的步骤

内容讲解 第一节 概述 工程量计算是施工图预算编制的主要内容，同时也是进行工程估价的重要依据。准确地计算工程量，对编制计划、财务管理以及成本计划执行情况的分析等都是十分重要的。

- 一、工程量计算的依据 工程量是确定工程量清单、建筑工程直接费、编制施工组织设计、安排工程施工进度、编制材料供应计划、进行统计工作和实现经济核算的重要依据。

1. 计算工程量的资料 (1)施工图纸及设计说明书、相关图集、设计变更资料、图纸答疑、会审记录等。(2)经审定的施工组织设计或施工方案。(3)工程施工合同、招标文件的商务条款。(4)工程量计算规则。
2. 工程量计算的顺序 (1)单位工程计算顺序。
  - 1)按施工顺序计算法。按施工顺序计算法是按照工程施工顺序的先后次序来计算工程量。
  - 2)按定额顺序计算法。按

定额顺序计算工程量法就是按照计量规则中规定的分章或分部分项工程顺序来计算工程量。

(2)单个分项工程计算顺序。

- 1)按照顺时针方向计算法。
- 2)按“先横后竖、先上后下、先左后右”计算法。
- 3)按图纸分项编号顺序计算法。

在计算工程量时，不论采用哪种顺序方法计算，都不能有漏项少算或重复多算的现象发生。

### 3. 工程量计算的步骤

- (1)根据工程内容和计量规则中规定的项目列出须计算工程量的分部分项工程。
- (2)根据一定的计算顺序和计算规则列出计算式。
- (3)根据施工图纸的要求确定有关数据代入计算式进行数值计算。
- (4)对计算结果的计量单位进行调整，使之与计量规则中规定的相应分部分项工程的计量单位保持一致。

### 4. 工程量计算的注意事项

- (1)必须口径一致。计算工程量必须熟悉计量规则中每个工程项目所包括的内容和范围。
- (2)必须按工程量计算规则计算。来源：[www.examda.com](http://www.examda.com)
- (3)必须按图纸计算。
- (4)必须列出计算式。在列计算式时，必须部位清楚，详细列项标出计算式，注明计算结构构件的所处部位和轴线，并保留工程量计算书，作为复查依据。工程量计算式，应力求简单明了，醒目易懂，并按一定的次序排列，以便于审核和校对。
- (5)必须计算准确。工程量计算的精度将直接影响着造价确定的精度，因此，数量计算要准确。一般规定工程量的精确度应按计量规则中的有关规定执行。
- (6)必须计量单位一致。必须与计量规则中规定的计量单位相一致。
- (7)必须注意计算顺序。例如对于具有单独构件(柱、梁)的设计图纸，可按如下的顺序计算全部工程量：首先，将独立的部分(如基础)先计算完毕，以减少图纸数量；其次，再计算门窗和混凝土构件，用表格的形式汇总其工程量，以便在计算砖墙、装饰

等工程项目时运用这些计算结果；最后，按先水平面(如楼地面和屋面)，后垂直面(如砌体、装饰)的顺序进行计算。(8)力求分层分段计算。要结合施工图纸尽量做到结构按楼层，内装修按楼层分房间，外装修按立面分施工层计算，或按施工方案的要求分段计算，或按使用的材料不同分别进行计算。这样，在计算工程量时既可避免漏项，又可为编制工料分析和安排施工进度计划提供数据。(9)必须注意统筹计算。以达到快速、高效之目的。(10)必须自我检查复核。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)