

案例分析教案第四章建设工程施工招投标 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E6_A1_88_E4_BE_8B_E5_88_86_E6_c56_90571.htm 第四章 建设工程施工招投标 来源：www.examda.com 一、建设项目应具备那些条件方可进行施工招标？ P 2 6 9 1、概算已经批准； 2、已正式列入国家年度计划； 3、土地征用工作已完成； 4、有能满足施工需要的施工图； 5、建设资金、材料、设备已基本落实； 6、当地规划部门已经批准。 二、建筑工程招标文件应包括的内容（熟悉）（一）、投标须知前附表和投标须知；（二）、合同条件；（三）、合同协议条款；（四）、合同格式；（五）、技术规范；（六）、施工图纸；（七）、参考表格：工程量清单与报价表、资格审查表等 三、建筑工程招标文件的修改，应在规定投标截至时间至少 1 5 日前，以书面形式通知所有招标文件的收受人。设备、材料采购招标文件的修改，应在规定投标截至时间至少 1 0 日前，以书面形式通知所有招标文件的收受人。 P 2 7 2、 P 2 7 4 四、施工招标的程序 资格预审文件 . . . 申请招标 送审 编制标底 招标通告 资格预审 招标文件编制 发放招标文件 勘察现场 投标预备费（答疑） 递交投标文件 开标 评标 中标 签订合同（一）、资格预审的主要内容 P 2 7 7 1、组织机构、企业概况； 2、近三年完成工程的情况； 3、目前正在履行合同的情况； 4、资源情况； 5、其他资料：各种奖励和惩罚。（二）、投标预备会： P 2 7 7 投标预备会是在领取招标文件、图纸和勘察现场后提出疑问的会议。招标单位回答的方式有： 1、以书面形式解答； 2、投标预备会形式解答（三）、投标文件的递交 投标文件应在招标文件

规定的截至时间前，递交、补充、修改。补充修改的内容为投标文件的组成内容。

五、招标标底的编制

(一)、编制招标标底应遵循的原则：

- 1、根据国家统一工程项目划分、统一计量单位、统一计算规则和施工图纸、招标文件以及要素的市场价格；
- 2、按工程类别计价；来源：www.examda.com
- 3、标底应力求与市场的实际吻合；
- 4、标底价格应控制在批准的总概算或修整概算以内；
- 5、标底还应包括不可预见费；
- 6、一个工程只能编制一个标底；
- 7、标底应密封报送招标管理机构审定。

(二)、招标标底的编制方法

建筑工程施工招标标底编制方法，主要采用工料单价法和综合单价法编制

- 1、工料单价法：工程预算就是标底的基础。编制一个合理地标底，必须在预算的基础上考虑以下因素：
 - 对工期提前因素的考虑；
 - 对高于国家验收质量规范因素的考虑；
 - 对市场材料浮动因素的考虑；
 - 自然环境和招标范围因素的考虑。
- 2、综合单价法：与单价法不同的是：计算标底的各项工程单价不仅包括直接费，而且还包括其他直接费、现场经费、间接费、利润和税金。综合单价法一般适用于采用标准图大量建造的住宅工程。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com