

工程造价管理基础理论与相关法规第九讲项目成本管理 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_90576.htm 第九讲 项目成本管理

一、内容提要 这节课主要介绍第三章工程财务第二节项目成本管理。二、重点.难点 施工企业成本费用的概念和核算及有关报表。三、内容讲解 大纲要求：了解项目成本管理的内容和方法。第二节 项目成本管理 在《建设工程项目管理规范》中对项目成本有这样的解释：“企业应按下列程序确定项目经理部的责任目标成本：1、在施工合同签订后，由企业根据合同造价、施工图和招标文件中的工程量清单，确定正常情况下的企业管理费。财务费和制造成本。2、将正常情况下的制造成本确定为项目经理的可控成本，形成项目经理的责任目标成本。”

一、施工企业成本与项目施工成本 中国注册造价工程师考试网(www.zaojiashi.com)提供. 工程施工项目施工成本管理的核算（即项目施工成本核算）分为两级成本核算，即企业的工程施工项目施工成本核算（即工程成本核算）和项目经理部的工程施工项目施工成本核算（即施工成本核算）。同时还意味着三级成本考核，即企业的成本考核、项目经理部的成本考核和岗位的成本责任考核。工程成本（即企业成本）与项目施工成本（即项目成本）之间是一个包含与被包含的关系。工程成本是施工企业以工程项目为成本核算对象，按一定的方法核算在施工过程中发生的所有生产耗费或要素的价值形态转化，以及要素价值形态转移的总和。项目施工成本一般是指在工程成本范围内，根据各单位管理要求和项目施工成本责任合同所确定的项目施工成本

收支范围的各项生产耗费或要素的价值形态转化或转移的货币价值体现。建筑安装工程费由直接费、间接费、利润和税金组成。一、直接费由直接工程费和措施费组成。（一）

直接工程费：是指施工过程中耗费的构成工程实体的各项费用，包括人工费、材料费、施工机械使用费。1、人工费是指直接从事建筑安装工程施工的生产工人开支的各项费用，内容包括：基本工资：是指发放给生产工人的基本工资。

工资性补贴：是指按规定标准发放的物价补贴，煤、燃气补贴，交通补贴，住房补贴，流动施工津贴等。生产工人

辅助工资：是指生产工人年有效施工天数以外非作业天数的工资，包括职工学习、培训期间的工资，调动工作、探亲、休假期间的工资，因气候影响的停工工资，女工哺乳时间的工资，病假在六个月以内的工资及产、婚、丧假期的工资。

职工福利费：是指按规定标准计提的职工福利费。生产

工人劳动保护费：是指按规定标准发放的劳动保护用品的购置费及修理费，徒工服装补贴，防暑降温费，在有碍身体健康环境中施工的保健费用等。2、材料费是指施工过程中耗费的构成工程实体的原材料、辅助材料、构配件、零件、半

成品的费用。内容包括：材料原价（或供应价格）。材

料运杂费：是指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用。运输损耗费：是指材料在运输装卸过程

中不可避免的损耗。采购及保管费：是指为组织采购、供应和保管材料过程中所需要的各项费用。包括：采购费、

仓储费、工地保管费、仓储损耗。检验试验费：是指对建

筑材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用，包括自设试验室进行试验所耗用的材料和化学药品等费

用。不包括新结构、新材料的试验费和建设单位对具有出厂合格证明的材料进行检验，对构件做破坏性试验及其他特殊要求检验试验的费用。

3、施工机械使用费

施工机械使用费：是指施工机械作业所发生的机械使用费以及机械安拆费和场外运费。施工机械台班单价应由下列七项费用组成：

- (1) 折旧费：指施工机械在规定的使用年限内，陆续收回其原值及购置资金的时间价值。
- (2) 大修理费：指施工机械按规定的大修理间隔台班进行必要的大修理，以恢复其正常功能所需的费用。
- (3) 经常修理费：指施工机械除大修理以外的各级保养和临时故障排除所需的费用。包括为保障机械正常运转所需替换设备与随机配备工具附具的摊销和维护费用，机械运转中日常保养所需润滑与擦拭的材料费用及机械停滞期间的维护和保养费用等。
- (4) 安拆费及场外运费：安拆费指施工机械在现场进行安装与拆卸所需的人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用；场外运费指施工机械整体或分体自停放地点运至施工现场或由一施工地点运至另一施工地点的运输、装卸、辅助材料及架线等费用。
- (5) 人工费：指机上司机（司炉）和其他操作人员的工作日人工费及上述人员在施工机械规定的年工作台班以外的人工费。
- (6) 燃料动力费：指施工机械在运转作业中所消耗的固体燃料（煤、木柴）、液体燃料（汽油、柴油）及水、电等。
- (7) 养路费及车船使用税：指施工机械按照国家规定和有关部门规定应缴纳的养路费、车船使用税、保险费及年检费等。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com