

造价工程师专业土建《案例分析》资料三 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B8_88_E4_c56_90602.htm

问：建筑安装费中机械安拆费属于施工机械使用费还是措施费？一般如何区分？答：

大型机械的安拆费进入措施费，小型机械的进入施工机械使用费，具体规定以地方为准。如有些地区大界定大型机械为塔吊、打桩机、压桩机、施工电梯、潜水钻孔机、喷粉桩或深层搅拌钻机、砼搅拌站等，以上这些要计大型机械安拆费；履带式推土机、起重机、挖掘机，柴油打桩机、塔吊、压路机、砼搅拌站、压桩机、施工电梯、潜水钻孔机、喷粉桩或深层搅拌钻机、轮筋钻机等这些要计大型机械场外运输费。这些费用要进入措施费。其他机械属一般机械，其安拆及场外运输包括在直接工程费中。

问：在关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知（建标〔2003〕206号）中关于模板摊销量计算公式中补损率是指什么，与施工损耗率有何不同？答：模板经使用就会磨损，然后要对它进行修复、校正，方可达到原来的状态和具有的功能，这就是补损。价值上等同于施工损耗率。

问：建设工程合同中所指的日历天和工作日是一样的吗？答：一般工期是指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。工作日一般不包括法定节假日。

问：已知一砖墙有4个1500*1800的窗，问砖砌平碇的工程量：（ ）A：0.37M³，B：0.54，C：0.84，D：0.7，如何算？答：（1.5 0.1）*0.24*0.24*4=0.36864。

问：一合同规定，每一分项工程的工程量增减风险系数为10%，后因设计变更，工作E工程量由

此而300立方米增至360立方米。该工作原需5天完成，在关键线路上，问能索赔几天。参考答案为 $(360-300)/300/5\text{天}=1$ 天。是否该为 $(360-330)/330/5\text{天}=0.5\text{天}$ 。因为如果工程量如为330立方米也应该在5天内完成。该增减系数不仅是价格上的也是工期上的。答：你的理解是正确的。问：因下大雨迫使基坑开挖暂停，是否能索赔。参考答案工期可以赔费用不能赔，是否都不应该赔，因为不是异常不利气候。另外大雨导致永久性道路冲坏，是否无论是普通大雨还是异常不利气候都为甲方的责任。答：大雨做为客观原因一般只能顺延工期，不能索赔费用。提供包括道路通畅等三通一平工作是业主的职责，业主应对其负责。问：工作F是一项隐蔽工程，施工完毕后乙方及时向甲方代表提出检查验收要求，但因甲方代表未能在规定时间到现场检查验收，承包商自行检查后进行了覆盖，事后甲方代表要求重新检验，进行了剥离检查。检查结果不合格。该题答案为费用由乙方承担，但可以得到工期补偿（该工作在关键线路上）。答案是否有误，应该为工期费用都不能补偿？答：根据国内《建设工程施工合同示范文本》通用条款规定，重新检验，检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。问：今年考题要按206号文取费程序进行，本人对 $C > C_0, C < C_0$ （ C_0 为本地区原费用定额测算所选典型工程材料费占人工费、材料费、和机械费合计的比例）时，可采用以人工费、材料费、机械费合计为基数计算该分项的间接费和利润。（二）当 $C > C_0$ 答：C是指材料费占人工费、材料费、机械费合计的比例， C_0 为本地区原费用定额测算所选典型工程材料费占人工费、材料费、和机械费合计的比例。注意是费用的比例，不是您所理解费用的合

计。综合单价计算的三种情况中，第一个是材料费大，以直接工程费为基数。第二个是人机费合计大，以人机费为基数。但条件是C问：2003年案例分析试题第3题：第一，第1问的综合费率是什么意思？答案看不明白。题中不是已给出现场管理费率，企业管理费率和利润率了吗，为什么答案所算的不一样呢？第二，第3问的现金流量图是不是工期变成14个月了呢？而计划工作量表中的第1，2，3月分别都为90万，为什么现金流量表中不标出呢？题中说“经工程师审核后于第3个月末支付”，可这样工期是不是改变了呢？也就是说前2个月施工单位虽完成了工作量，而没有得到工程款，直到第3个月末才得到90万的工程款。如果这样理解，那么也就是说到12月末，施工单位已完成合同规定工作量，而还有最后2个月的工程款没有得到。请问是不是这样理解呢？第三，第5问的单价调整是什么意思？为什么不按 $75 \times 460 \times (1 - \text{企业管理费率} - \text{利润率})$ 算呢？答：综合费率是指将分项的不同基数的管理费折算为同一计算基数时的费率；注意现金流量图中出现第14月，是因为题干中交待的每月工程款于第3个月末支付引起的；原因同上，注意当月完成工作量与实际拿到工程款时间根据题中背景有个延迟过程；单价调整即是根据合同约定，当单项工程量的变化幅度超过合同约定的比率时，可对单价价进行调整，按常理：活干的多，单价就要低一点，给买方优惠些，活干的少，单价就要适当高一点

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com