

工程造价管理基础理论与相关法规精讲班第17讲讲义 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_90623.htm 相关概念一、内容提要

1. 工程寿命周期成本 2. 寿命周期成本分析方法二、重点、难点分析 1. 考纲要求：熟悉寿命周期成本的概念及计算方法。 2. 历年考题分析：知识要点 2003年 2004年 2005年 单项选择题 多项选择题 比率% 单项选择题 多项选择题 比率 单项选择题 多项选择题 比率% 题数 分值 题数 分值 题数 分值 题数 分值 题数 分值 题数 分值 寿命周期成本分析 1 1 1 2 3 11 12 3 11 12 3

三、内容讲解 第二章 工程经济 第五节 寿命周期成本分析理论及方法 1. 相关概念：工程寿命定义 工程寿命周期是指工程产品从研究开发、设计、建造、使用直到报废为止所经历的全部时间。影响因素 物理磨损；经济磨损；功能和技术磨损；社会和法律磨损 工程寿命周期成本 资金成本 工程项目从项目构思到项目建成投入使用，直至工程寿命终结全过程所发生的一切可以直接体现为资金耗费的投入的总和。包括建设成本和使用成本。环境成本在工程寿命周期内，工程产品对环境的潜在和显在的不利影响。社会成本在工程寿命周期内，工程产品对社会的不利影响。特别注意考虑目前显示情况，工程寿命周期成本仅指工程寿命周期资金成本。 寿命周期成本分析方法(一) 2. 寿命周期成本分析方法 费用效率(CE)法 计算公式 $CE = \frac{SE}{LCC}$ 特别注意 (1) SE所包含的项目；LCC所包含的项目。(2) 维持费的估算方法：费用模型估算法、参数估算法、类比估算法、费用项目分别估算法。固定效率法和固定费用法将费用固定下来，然后选出能得到最佳效率的方案

；或者将效率值固定下来，然后选取能实现这个效率而费用最低的方案。权衡分析法权衡分析是对性质完全相反的两个要素作适当的处理，其目标为提高总体的经济性。在寿命周期成本评价法中，权衡分析的对象包括以下五种情况：设置费与维持费的权衡；系统效率和寿命周期成本之间的权衡；从开发到系统设置完成这段时间与设置费的权衡。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com