

注册造价师案例第二章应注意的问题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/90/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B3\\_A8\\_E5\\_86\\_8C\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_c56\\_90625.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E9_80_A0_E4_c56_90625.htm)

1、注意功能指数法与功能成本法的区别。2、方案比选时 $v$ 越大越好；方案优化时 $v=1$ 最好。3、方案优化时，各功能项目的目标成本是根据功能指数来计算的。4、几种评分法要注意区分。常用的有：0-1评分法、0-4评分法，环比评分法。5、几种评分法的检验公式： $x=y*n(n-1)/2$  其中： $x$ 为合计得分； $y$ 为最高的分数； $n$ 功能数。例如案例四： $4*5(5-1)/2=40$  合计为40，可以检验计算的各功能得分是否在计算中出现错误。6、案例五问题3，令两模板的成本指数之比=功能指数之比，可以理解为：令两模板的价值指数相等，更好理解。7、案例：应注意：1、挖掘机与自卸车配比如为小数不能取整，应继续计算。2、每天的挖土量不是挖土机数量 $\times$ 挖土机工作量，而是总工程量/作业天数。3、挖土机也有进行组合计算的可能。8、应注意二级决策时，如果是转产必须考虑概率枝，是扩建则不考虑概率枝。9、计算决策树时如方案期不同，比较现值已经没有意义了，要比较年值，才有可比性。10、网络计划的题型有扩展的可能。建议看一看2003-2004年的案例考题。有几处需要注意：a、总时差 自由时差 b、网络计划调整时要注意：网络图标号一定要箭尾小于箭头，网线交\*时使用过桥法，工作的逻辑顺序要以虚线表示。C、关键线路压缩时，要注意关键线路是否变化，可能形成多条关键线路的情况。11、寿命周期成本理论在大纲中有提及，应注意复习。案例课本新增加。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下

载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)