

注册造价师案例分析第一章应注意的问题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E9_80_A0_E4_c56_90633.htm

1、表格数据计算时应注意保留的小数的位数，不然累计误差会很大。2、固定资产投资方向调节税税率为0时，计算固定资产投资方向调节税时也应列式计算，不应直接写0。3、流动资金的估算方法有：扩大指标估算法和分项详细估算法，分项详细估算法例年没有考过应引起注意。在案例课本上：应收账款=年经营成本/年周转次数，而在计控课本上：应收账款=年销售收入/年周转次数，此处有争议。计算时须看清题目所给数据。4、计算占固定资产投资比例时，其固定资产中不含投资方向调节税和建设期贷款利息。5、注意固定资产余值与固定资产残值的区别。6、注意全部投资的现金流量表与自有资金的现金流量表的区别。7、在全部投资的现金流量表中固定资产投资不包含利息。在其他的表格中此项包含利息。8、可用于还本付息的资金来源见计控180页，包括：未分配利润、折旧、摊销、其他。此处对理解三表连算有帮助。9、在计算折旧费时记住是包含建设期贷款利息的。10、还本付息表是指建设项目投资的还本付息情况，不包括流动资金的还本付息。11、在损益表中计算时，利润总额有可能出现负值，历年考试没有出现过，应予以注意。当出现负值时，当年不计提所得税，下一年的利润总额要减去亏损部分。12、借款偿还期的计算：借款偿还期=（出现盈余年份-开始借款年份）应还借款额/可用于还款额。此处应注意开始借款年份，在案例中多数都是第一年开始借款，但也会有特例，应予以注

意！ 13、 在进行敏感性分析时，也许会新增加临界点的计算。即不确定因素变化由赢到亏的变化点。 14、 在编制还本付息表时，还款的方式有三种：等额偿还本金、等额偿还本息、最大偿还能力。最大偿还能力历年没考过。应注意！ 15、 总成本费用表和盈亏平衡分析有联系起来考的可能。总成本=固定成本+可变成本。 16、 资金来源与运用表反映的是动态指标，填入的是本年新增值。而资产负债表是静态报表，反映的是现实的财务状况，填入的是本年实有值。 17、 案例P20页倒数第三行：第6年的税后利润136.47万元与折旧费摊销费之和应为575.13万元。其余没有错误。 18、 建设项目财务评价的基本题型： a、 借款还本付息表 总成本费用表 损益表 盈利能力分析 b、 借款还本付息表 现金流量表 敏感性分析 c、 借款还本付息表 资金来源与运用表 偿债能力分析 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com