

工程造价管理基础理论与相关法规精讲班第9讲讲义 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/90/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_A8\\_8B\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_c56\\_90634.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_90634.htm) 经济效果评价及分类一

一、内容提要 1. 经济效果评价及其分类 2. 经济效果评价指标

二、重点、难点分析 1. 考纲要求：掌握投资方案静态及动态

评价指标的含义、计算及决策规则。熟悉名义利率及实际利率

的含义。 2. 历年考题分析：知识要点 2003年 2004年 2005年

单项选择题 多项选择题 比率% 单项选择题 多项选择题 比率单

项选择题 多项选择题 比率% 题数 分值 题数 分值 题数 分值 题

数 分值 题数 分值 题数 分值 投资方案经济效果评价 5 5 3

6 115536 115536 11注：本表格所列出的各年考题分析是指第二章

第二节整体的题量、分值和比例。 三、内容讲解 第二章 工程经济

第二节 投资方案的经济效果评价 (一) 1. 经济效果

评价及分类 评价内容 盈利能力分析 分析和测算项目计算期的

盈利能力和盈利水平。清偿能力分析 分析、测算项目偿还贷

款的能力和投资的回收能力。抗风险能力分析 分析项目在建设

和生产期可能遇到的不确定性因素和随机因素，对项目经济

效果的影响程度，考察项目承受各种投资风险的能力，提高

项目投资的可靠性和盈利性。评价体系 静态评价指标 投资

收益率 全部投资利润率 自有投资利润率 静态投资回收期 静态

投资回收期 偿债能力指标 借款偿还期 利息备付率 偿债备付率

动态评价指标 净现值 内部收益率 净年值 净现值率 动态投资回

收期 说明：教材还将评价指标划分为时间性指标、价值性指

标和比率性指标，该分类方法比较简单，对于考试的意义不

大。 静态评价指标 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接

下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)