

造价工程师考试案例分析复习要点第十六节 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_90658.htm

第四节 标底的编制与审查 标底是建安工程造价的表现形式之一，它是指由招标单位自行编制或委托具有编制标底)资格及能力的中介机构代理编制，并按规定报经审定的招标工程的预期价格。

一、标底的编制依据 根据《招标文件范本》的规定，标底的编制依据主要有：（1）招标文件的商务条款；（2）工程施工图纸、工程量计算规则；（3）施工现场地质、水文、地上情况的资料；（4）施工方案或施工组织设计；（5）现行定额、工程项目计价类别及取费标准、国家及地方有关价格调整文件等；（6）招标时建筑安装材料及设备的市场价格。

二、标底的编制方法 目前主要有两种编制标底方法，即工料单价法和综合单价法。无论是采用哪一种方法，虽然与编制预算的方法基本相似，但并不完全等同于设计概算或施工图预算。要注意它们之间的区别主要是：（1）标底必须适应目标工期的要求，对提前工期因素有所反映，即在标底中包含有赶工费和提前完工奖励；（2）标底必须适应招标方的质量要求，对高于国家验收规范的质量因素有所反映，即应体现优质优价的原则；（3）标底必须合理地考虑招标工程的自然地理条件和招标工程范围因素，必须将属于招标工程范围内的费用正确计算入标底。

三、标底编制的审查 对于采用工料单价法编制的标底，其审查的重点是：（1）标底的计价内容，包括承包范围、计价方法以及合同规定的其他特殊条款；（2）预算内容，主要是工程量清单单价、补充定额单

价是否合理，其他费用的计算基础是否符合规定，调价文件的执行是否到位等；（3）预算外费用，主要是各项施工措施费、材料价差、不可预见费的取定是否合理。对于采用综合单价法编制的标底，其审查的重点是：（1）标底的计价内容，如承包范围、计价方法等；（2）工程量清单单价组成分析；（3）单价之外的其他费用，如材料价差、施工措施费等。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com