

造价工程师考试案例分析复习要点第十四节 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_90660.htm

第二节 设计概算的编制与审查 设计概算是在初步设计或扩大初步设计阶段，根据设计要求对工程造价进行的概略计算。它是设计文件的重要组成部分，是投资估算的延伸和细化。设计概算分为单位工程概算、单项工程综合概算和建设项目总概算。在案例分析中重点要掌握的是单位工程概算和单项工程综合概算。

一、单位工程概算的编制 单位工程概算即单位建安工程概算，它由建安工程中的直接工程费、间接费、计划利润和税金组成。单位工程概算又分为土建工程概算和设备及安装工程概算两大类。

(一) 土建工程概算 其编制方法主要有以下几种。

1. 概算定额法 又称扩大单价法，是采用概算定额编制建筑工程概算的方法，类似于采用预算定额编制工程预算。概算定额法适用于初步设计达到一定深度、建筑结构比较明确的工程。
2. 概算指标法 这是用拟建的建筑物的建筑面积乘以技术条件相同或基本相同的概算指标编制概算的方法。概算指标法适用于初步设计深度不够、工程量不明确，但有类似工程概算指标可以利用的工程。
3. 类似工程预算法 这是利用技术条件与设计对象相类似的已完工程的造价资料编制拟建工程设计概算的方法。这种方法在应用中要注意的是必须对建筑结构差异和价差进行调整。

(二) 设备及安装工程概算 这一概算又包括设备购置费概算和安装工程概算两个内容。其中设备购置费由设备原价和运杂费组成，其概算的编制方法主要是估价指标法；安装工程概算的编制方法有预算单

价法。扩大单价法、设备价值百分比法和综合吨位指标法等。

二、单项工程综合概算的编制 单项工程综合概算是以各个单位工程概算为基础来编制的。根据建设项目中所包含的单项工程的个数的不同，单项工程综合概算的内容也不相同。当建设项目只有一个单项工程时，单项工程综合概算还应包括工程建设其他费用、预备费、投资方向调节税、建设期贷款利息等。当建设项目包括多个单项工程时，这部分费用列入项目总概算中，不再列入单项工程综合概算中。

三、设计概算的审查 设计概算审查的主要内容包括以下几项。

（一）审查编制依据的时效性 各种依据，如定额、指标、价格、取费标准等，都应根据有关部门的现行规定进行，随时注意有无调整和新的规定。

（二）审查工程费 主要是通过对设计图纸、概算定额、工程量计算规则等的审查，看看有无多算、漏算、重算等现象的发生。

（三）审查计价指标 主要是审查工程所在地的计价定额、费用定额、价格指数和人工、材料、机械台班单价是否符合现行规定，各项调整系数是否按当地的最新规定执行等。

（四）审查其他费用 主要包括两个审查内容：一个是费用项目是否符合国家有关规定，有无多列的现象；另一个是费率或计取标准是否按国家有关规定执行。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com