

招标投标合同问题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/90/2021\\_2022\\_\\_E6\\_8B\\_9B\\_E6\\_A0\\_87\\_E6\\_8A\\_95\\_E6\\_c56\\_90707.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E6_8B_9B_E6_A0_87_E6_8A_95_E6_c56_90707.htm)

1、把招标图纸工程量做小，中标签定合同后，重发施工图改变工程量（招标图纸工程量偏小），招标方这招好使吗？一般招标结束投标图纸都退招标方了，无从考证的情况是有的，乙方有没有什么办法应对？要是签个总价合同，不亏死了？

2、实际履行原则，建筑工程合同是否试用？有此想到，如果补充协议都没备案的话都没有法律效力，这样算来，事就多了，是否可以引用实际履行原则？已有的答案一：图纸变更，要重新计量，协商解决。否则，按投标图纸施工。或者，变更不要依据施工图来作，依据招标图纸做变更，也可以按前后两套图做成总的一个设计变更洽商，其实还是重新计量的意思，看合同结算条款怎么约定的了。二：实际履行原则与全面履行原则是捆绑在一起使用的，合同法第六十条规定：当事人应当按照约定全面履行自己的义务。这里所述的就是全面履行原则，又称适当履行原则，正确履行原则，是指当事人按照合同规定的标的及其质量、数量，由适当的主体在适当的履行期限、履行地点以适当的履行方式，全面完成合同义务的履行原则。简而言之，当事人一方在履行中对合同约定义务的任何一个环节的违反，都是违反了全面履行原则。与之相联系的是实际履行原则。实际履行原则强调当事人要按合同约定的标的履行义务，不得以其他标的替代履行，也不得以承担违约责任的方式替代履行。实际履行原则要求一方当事人在违约之后仍有可能继续履行的，应承担继续履行的义务（

第107条)，但在非金钱债务履行上允许有例外情形（第110条）。故《合同法》第60条未规定实际履行原则为合同的基本履行原则之一。适当履行必然是实际履行，但实际履行不一定是适当履行。如果补充协议都没备案的话，由于我国合同法采用的是国际惯例要约-承诺方式，在一般情况下，合同双方当事人只要意思表示一致，只要承诺生效，合同就成立，也可以这样说，只要一有履行合同的行为，合同就生效，至于备不备案，只是个可有可无的法律程序问题了。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)