

造价工程师工程造价管理基础理论与相关法规第9讲 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B8_88_E5_c56_90743.htm 工程造价管理基础理论与相关法规 第九讲 项目成本管理 一、内容提要 这节课主要介绍第三章工程财务第二节项目成本管理。二、重点、难点 施工企业成本费用的概念和核算及有关报表。三、内容讲解 大纲要求：了解项目成本管理的内容和方法。第二节 项目成本管理 在《建设工程项目管理规范》中对项目成本有这样的解释：“企业应按下列程序确定项目经理部的责任目标成本：1、在施工合同签订后，由企业根据合同造价、施工图和招标文件中的工程量清单，确定正常情况下的企业管理费、财务费和制造成本。2、将正常情况下的制造成本确定为项目经理的可控成本，形成项目经理的责任目标成本。”一、施工企业成本与项目施工成本 工程施工项目施工成本管理的核算（即项目施工成本核算）分为两级成本核算，即企业的工程施工项目施工成本核算（即工程成本核算）和项目经理部的工程施工项目施工成本核算（即施工成本核算）。同时还意味着三级成本考核，即企业的成本考核、项目经理部的成本考核和岗位的成本责任考核。工程成本（即企业成本）与项目施工成本（即项目成本）之间是一个包含与被包含的关系。工程成本是施工企业以工程项目为成本核算对象，按一定的方法核算在施工过程中发生的所有生产耗费或要素的价值形态转化，以及要素价值形态转移的总和。项目施工成本一般是指在工程成本范围内，根据各单位管理要求和项目施工成本责任合同所确定的项目施工成本收支范围的各项生

产耗费或要素的价值形态转化或转移的货币价值体现。 建筑安装工程费由直接费、间接费、利润和税金组成。 一、直接费由直接工程费和措施费组成。 （一）直接工程费：是指施工过程中耗费的构成工程实体的各项费用，包括人工费、材料费、施工机械使用费。 1、人工费是指直接从事建筑安装工程施工的生产工人开支的各项费用，内容包括： 基本工资：是指发放给生产工人的基本工资。 工资性补贴：是指按规定标准发放的物价补贴，煤、燃气补贴，交通补贴，住房补贴，流动施工津贴等。 生产工人辅助工资：是指生产工人年有效施工天数以外非作业天数的工资，包括职工学习、培训期间的工资，调动工作、探亲、休假期间的工资，因气候影响的停工工资，女工哺乳时间的工资，病假在六个月以内的工资及产、婚、丧假期的工资。 职工福利费：是指按规定标准计提的职工福利费。 生产工人劳动保护费：是指按规定标准发放的劳动保护用品的购置费及修理费，徒工服装补贴，防暑降温费，在有碍身体健康环境中施工的保健费用等。 2、材料费是指施工过程中耗费的构成工程实体的原材料、辅助材料、构配件、零件、半成品的费用。内容包括： 材料原价（或供应价格）。 材料运杂费：是指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用。

运输损耗费：是指材料在运输装卸过程中不可避免的损耗。 采购及保管费：是指为组织采购、供应和保管材料过程中所需要的各项费用。包括：采购费、仓储费、工地保管费、仓储损耗。 检验试验费：是指对建筑材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用，包括自设试验室进行试验所耗用的材料和化学药品等费用。不包括新结构、

新材料的试验费和建设单位对具有出厂合格证明的材料进行检验，对构件做破坏性试验及其他特殊要求检验试验的费用。

3、**施工机械使用费** 施工机械使用费：是指施工机械作业所发生的机械使用费以及机械安拆费和场外运费。施工机械台班单价应由下列七项费用组成：

- (1) 折旧费：指施工机械在规定的使用年限内，陆续收回其原值及购置资金的时间价值。
- (2) 大修理费：指施工机械按规定的大修理间隔台班进行必要的大修理，以恢复其正常功能所需的费用。
- (3) 经常修理费：指施工机械除大修理以外的各级保养和临时故障排除所需的费用。包括为保障机械正常运转所需替换设备与随机配备工具附具的摊销和维护费用，机械运转中日常保养所需润滑与擦拭的材料费用及机械停滞期间的维护和保养费用等。
- (4) 安拆费及场外运费：安拆费指施工机械在现场进行安装与拆卸所需的人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用；场外运费指施工机械整体或分体自停放地点运至施工现场或由一施工地点运至另一施工地点的运输、装卸、辅助材料及架线等费用。
- (5) 人工费：指机上司机（司炉）和其他操作人员的工作日人工费及上述人员在施工机械规定的年工作台班以外的人工费。
- (6) 燃料动力费：指施工机械在运转作业中所消耗的固体燃料（煤、木柴）、液体燃料（汽油、柴油）及水、电等。
- (7) 养路费及车船使用税：指施工机械按照国家规定和有关部门规定应缴纳的养路费、车船使用税、保险费及年检费等。

、**折旧的基本概念** 1993年7月1日开始实施的新财务制度对以往的折旧制度进行了重大改革，主要包括以下几个方面：

- (1) 简化了固定资产折旧分类。
- (2) 缩短了折

旧年限，并制定了折旧年限的弹性区间。（3）实行加速折旧方法。（4）企业计提的折旧不再冲减资本金，并取消专户存储。

、计提折旧的范围（1）计提折旧的固定资产范围如下：1）房屋及建筑物。不论是否使用，从入账的次月起就应计提折旧；2）在用固定资产。指已投入使用的施工机械、运输设备、生产设备、仪器及试验设备等生产性固定资产以及已投入使用的非生产性固定资产；中国注册造价工程师考试网(www.zaojiashi.com)提供.3）季节性停用和修理停用的固定资产；4）以融资租赁方式租入的固定资产；5）以经营租赁方式租出的固定资产。（2）不计提折旧的固定资产范围如下：1）除房屋及建筑物以外的未使用、不需用的固定资产；2）以经营租赁方式租入的固定资产；3）已提足折旧但继续使用的固定资产；4）破产、关停企业的固定资产；5）提前报废的固定资产。固定资产折旧，从固定资产投入使用月份的次月起，按月计提。停止使用的固定资产，从停用月份的次月起，停止计提折旧。

、固定资产折旧方法 现行财务制度规定，施工企业计提折旧一般采用平均年限法和工作量法。技术进步较快或使用寿命受工作环境影响较大的施工机械和运输设备，经财政部批准，可采用双倍余额递减法或年数总和法计提折旧。（1）平均年限法。也称使用年限法，它是按照固定资产的预计使用年限平均分摊固定资产折旧额的方法。这种方法也称直线法。平均年限法的固定资产折旧率和折旧额的计算公式如下：
$$\text{年折旧额} = (\text{1} - \text{预计净残值率}) / \text{折旧年限}$$
$$\text{年折旧额} = \text{固定资产原值} \times \text{年折旧率}$$
净残值率按照固定资产原值的3% - 5%确定，净残值率低于3%或者高于5%的，由企业自主确定，报主管财政机关备案。（2）工

作量法。这是按照固定资产生产经营过程中所完成的工作量计提折旧的一种方法，是平均年限法派生出的方法。适用于各种时期使用程度不同的专业机械、设备。采用工作量法的固定资产折旧额的计算公式为：1) 按照行使里程计算折旧的公式： $\text{单位里程折旧额} = \text{原值} \times (1 - \text{预计净残值率}) / \text{规定的总行使里程}$ $\text{年折旧额} = \text{年实际行使里程} \times \text{单位里程折旧额}$ 2) 按照台班计算折旧的公式： $\text{每台班折旧额} = \text{原值} \times (1 - \text{预计净残值率}) / \text{规定的总工作台班}$ $\text{年折旧额} = \text{年实际工作台班} \times \text{每台班折旧额}$ (3) 双倍余额递减法。双倍余额递减法是按照固定资产账面净值和固定的折旧率计算折旧的方法，是加速折旧法的一种。其年折旧率是平均年限法的两倍，并且在计算年折旧率时不考虑预计净残值率。采用这种方法时，折旧率是固定的。实行双倍余额递减法的固定资产，应当在其固定资产折旧年限到期前两年内，将固定资产账面净值扣除预计净残值后的净额平均摊销。(4) 年数总和法。年数总和法也称年数总额法，是以固定资产原值减去预计净残值后的余额为基数，按照逐年递减的折旧率计提折旧的一种方法，是加速折旧法的一种。其折旧率以该项固定资产预计尚可使用的年数（包括当年）作分子，而以逐年可使用年数之和作分母。(二) 措施费：是指为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用。包括内容：1. 环境保护费：是指施工现场为达到环保部门要求所需要的各项费用。2. 文明施工费：是指施工现场文明施工所需要的各项费用。3. 安全施工费：是指施工现场安全施工所需要的各项费用。4. 临时设施费：是指施工企业为进行建筑工程施工所必须搭设的生活和生产用的临时建筑物、构筑物

和其他临时设施费用等。临时设施包括：临时宿舍、文化福利及公用事业房屋与构筑物，仓库、办公室、加工厂以及规定范围内道路、水、电、管线等临时设施和小型临时设施。临时设施费用包括：临时设施的搭设、维修、拆除费或摊销费。

5．夜间施工费：是指因夜间施工所发生的夜班补助费、夜间施工降效、夜间施工照明设备摊销及照明用电等费用。

6．二次搬运费：是指因施工场地狭小等特殊情况而发生的二次搬运费用。

7．大型机械设备进出场及安拆费：是指机械整体或分体自停放场地运至施工现场或由一个施工地点运至另一个施工地点，所发生的机械进出场运输及转移费用及机械在施工现场进行安装、拆卸所需的人工费、材料费、机械费、试运转费和安装所需的辅助设施的费用。

8．混凝土、钢筋混凝土模板及支架费：是指混凝土施工过程中需要的各种钢模板、木模板、支架等的支、拆、运输费用及模板、支架的摊销（或租赁）费用。

9．脚手架费：是指施工需要的各种脚手架搭、拆、运输费用及脚手架的摊销（或租赁）费用。

10．已完工程及设备保护费：是指竣工验收前，对已完工程及设备进行保护所需费用。

11．施工排水、降水费：是指为确保工程在正常条件下施工，采取各种排水、降水措施所发生的各种费用。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com