

注册建筑师考试复习:设计前期和场地设计(二) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/90/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B3\\_A8\\_E5\\_86\\_8C\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_c57\\_90165.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E5_BB_BA_E7_c57_90165.htm) 1. 托幼、老年人公寓的主要居室、医院疗养院半数以上的病房能获得冬至满窗不少于3小时的日照2. 用地指标托儿所为12-15平方米/人；幼儿园为15-20平方米/人3. 场地的外形较为经济合理的是矩形（长宽比为1：1.5）4. 规划用地的周界为城市道路、居住区级道路小区路或自然分界线时，用地范围至道路中心线或自然分界线；规划用地与其他用地相邻，用地范围划至双方用地的交界线5. 缓解城市噪声的最好方法是增加噪声源与受声点的距离6. 当基地与道路红线不连接时，应采取设通路的方法与红线连接7. 单车道通路宽度不小于4m、双车道通路宽度不小于7m8. 尽端式车行道长度超过35m应设回车场；一般回车场12\*12；大型消防车回车场15\*159. 消防站的选址应使消防队在5min内要达到责任区的最远点10. 在城市一般地区可不计入建筑控制高度的部分有局部突出屋面的楼梯间、电梯机房、水箱间及烟囱等11. 医院选址应符合下列要求：交通方便、面临两条城市道路、便于利用城市基础设施、环境安静，远离污染源、地形力求规整、远离易燃易爆物品的生产和贮存区，并远离高压线及其设施、不应邻近少年儿童活动密集场所12. 商业中心每建100m<sup>2</sup>营业面积、办公楼规定配建0.3-0.4机动车停车位展览馆、医院每建100m<sup>2</sup>面积0.2机动车停车位火车站、码头每100旅客2.0影剧院每100座位0.8-3.0体育馆每100座位1.0-2.513. 剧场前面应当有不少于0.2m<sup>2</sup>/座的集散广场；剧场的道路宽度应不小于剧场安全出口宽度的总和；800座8米

；900-1200座12米；>1200座15米若不能满足疏散总宽度，应有连接疏散小巷不小于3.5米

14. 建筑容积率=建筑面积/用地面积

15. 建筑的使用系数=使用面积/建筑面积%

16. 场地的三通一平是：水通、电通、路通、平整场地

17. 项目建议书的作用国家选择建设项目的依据，项目建议书批准后即为立项批准立项的项目，可以列入项目前期工作计划，开展可行性研究涉及利用外资的项目，在批准立项后，方可开展工作

18. 可行性研究的作用：作为建设项目投资决策和编制设计任务书的依据作为向银行申请贷款的依据作为与建设项目有关的部门商谈合同、协议的依据作为建设项目开展初步设计的基础作为拟采用新技术、新设备研制计划的依据作为建设项目补充地形、地质工作合乎补充工业性试验的依据作为安排基本建设计划和开展各项建设前期工作的参考作为环保当局审查建设项目对环境影响的依据

19. 设计计划任务书报请批准时，必须附有城市规划部门的选址意见书；在申请用地时，需核发建设用地规划许可证，经县级以上地方人民政府审查批准后，由土地部门划拨土地；禁止在批准临时使用的土地上建设永久性的建、构筑物和其他设施；在取得建设工程规划许可后，方可申请办理开工手续；

20. 在初步设计阶段开始以前最先应取得可行性研究报告

21. 在初步设计阶段建筑师要考虑业主的需要、顾客的需要、可行性研究报告

22. 初步设计文件深度应满足审批的要求：应符合已审定的设计方案、能据以确定土地征用范围、能据以进行施工图设计和进行施工准备及主要设备及材料的准备、应提供工程设计概算，作为审批确定项目投资的依据

项目发展周期的三个阶段投资前阶段：项目建议书-评估、可行性研究-评估、项目决策

100Test 下载频道

开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)