

建设工程合同管理考试试卷（一）(1) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c57_90210.htm 一、单项选择题（

共50题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意）

1.下列关于代理的叙述，（ ）是不正确的。 A.无权代理行为的后果由被代理人决定是否有效 B.无权代理在被代理人追认前相对人可以撤销 C.无权代理的法律后果由被代理人承担 D.代理人只能在代理权限内实施代理行为

2.某单位与某设计院就购买该设计院设计专利签定了合同，此合同法律关系的客体是（ ）。 A.物 B.行为 C.智力成果 D.活动

3.合同担保方式中，既可以用当事人自己的财产又可以用第三人的财产作担保的方式是（ ）。 A.保证 B.定金 C.留置 D.质押

4.依据有关“建筑工程一切险”的规定，下列描述中正确的是（ ）。 A.保险对象包括各类工业与民用建筑工程，而不包括公共工程 B.投保人和被保险人是保险合同的当事人 C.发包人未经验收即提前使用部分工程，保险公司不再对该部分工程承担保险义务 D.保险合同的有效期至工程保修期满为止

5.依据《担保法》的规定，当采用保证方式进行担保时，（ ）。 A.债务人与债权人是保证合同的当事人，债务人向债权人保证，当债务人不履行债务时由保证人承担责任。 B.债务人与债权人是保证合同的当事人，明确保证人，保证人向债务人保证，当债务人不履行债务时，由保证人承担责任。 C.保证人与债务人是保证合同的当事人，保证人承诺，当债务人不履行债务时，由保证人承担责任 D.保证人与债权人是保证合同的当事人，保证人承诺，当债务人不履行债务时，由保证人承担

责任 6.依据《合同法》的规定，执行政府定价或政府指导价
的合同，合同当事人一方逾期接受货物时，遇价格上涨，应
()。 A.按原价格执行 B.按新价格执行 C.按原价和新价的平均
价执行 D.按市场价执行 7.工程竣工1年后，房地产开发商尚
欠施工企业一笔工程款，并以资金紧张为由拒不付款。同时
，购房者也拖欠房地产开发商的购房款，且已到该支付的时
间。此时，施工企业应()。 A.以自己的名义向人民法院主
张该购房款 B.以房地产开发商名义向人民法院主张该购房款
C.以自己的名义直接向购房者主张该购房款 D.以房地产开发
商名义直接向购房者主张该购房款 8.施工合同中的承包人到
材料供应商处去购买水泥，由于水泥标号不清楚而将425号的
水泥当作525号水泥购入。该买卖合同没有仲裁条款，发现问
题后，承包人应()。 A.向人民法院起诉，要求确认该合同
无效 B.向人民法院起诉，要求撤销该合同 C.向仲裁机构申请
仲裁，要求确认该合同无效 D.向仲裁机构申请仲裁，要求撤
销该合同 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详
细请访问 www.100test.com