

注册建筑师考试复习资料：建筑经济、施工与设计业务管理4
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E5_BB_BA_E7_c57_90238.htm 6.3设计业务管理（23

）1. 土地使用权出让合同的出让方必须是县和县以上人民政府的土地管理部门2. 开发一般的住宅项目的土地使用权可通过拍卖、投标和协议方式取得3. 申领开工证时必须持有的证件中应包括建设用地规划许可证、建设工程规划许可证和国有土地使用证4. 设计单位提交的设计文件应满足以下要求：符合国家现行的标准、规范及规程符合国家有关基本建设设计工作的方针政策符合国家各种经济定额、费用标准达到国家规定的深度和质量要求标明设计证书的类别和批准编号含有工程概算书5. 根据经济合同法，合同当事人必须具有合法的资格，设计单位超越设计证书规定的范围承揽工程，属于合同主体资格不合格，在规定范围外签定的工程设计合同全部无效6. 设计标准规范是强制性的标准；而标准设计是推荐性标准7. 基本建设程序的第一步是项目建议书8. 建设项目被正式确立的标志是可行性研究报告被批准9. 初步设计文件内容的修改要经过初步设计文件批准机关的同意，设计人员擅自更改属越权，由此导致的交图托期，设计单位应支付逾期违约金10. 建设规模是可行性研究报告的重要内容，如有重大修改，须竟批准机关同意，并经双方当事人协商后另订合同11. 在某工业项目的施工图即将出图，新规范颁布了，设计单位按新规范修改设计是它应尽的职责和义务12. 经济合同，除即时清结外，应当采用书面形式13. 设计委托方的义务是提供勘察设计所必须的基础资料，负责各阶段设计文件的审批工

作，保护承包方的设计版权，支付勘察设计费 14. 勘察合同生效后，委托方应向承包方支付勘察费的30%作为定金 15. 设计合同生效后，委托方应向承包方支付设计费的20%作为定金 16. 承包方不履行合同，应双倍返还定金 17. 在项目可行性研究阶段应编制环境影响报告书 18. 在项目初步设计阶段，应有环境保护篇章 19. 在项目施工图设计阶段，应编制环境保护施工图设计 项目决策以后，建筑工程设计一般分为初步设计和施工图设计阶段 20. 民用建筑和一般的工业建筑工程的初步设计文件包括设计说明书、设计图纸、主要设备及材料表、工程概算书 21. 民用建筑和一般的工业建筑工程的初步设计文件应达到的深度 符合已审定的设计方案、能据以确定土地征用范围、能据以准备主要设备及材料、能提供工程设计概算、能据以进行施工图设计、能据以进行施工准备 22. 初步设计概算文件中，应提供主要建筑材料表包括钢材、木材、水泥和管材 23. 因为勘察设计质量低劣引起返工的，由勘察设计单位继续完善勘察设计任务，并视造成损失大小减收或免收勘察设计费 24. 设计费的收取 如果只委托做初步设计或施工图设计时，按照行业划分设计工作量各占比例乘以1.1的系数技术收费 如果增加编制施工图预算，按照工程设计收费标准乘以1.1系数计算收费 如果是技术改造项目，根据设计技术复杂程度，乘以1.2-1.4的系数计算收费 如果用标准设计的按同类新设计项目的20%收费 如果采用复用设计的，并且需配基础的，按同类新设计项目的30%收费 如果复用使用非标准设备的设计图时，自设计完成后当年开始，每年递减20%收费 25. 专门装饰设计费按装饰费用的3-5%收费 26. 三千平方米以下的建筑是小型建筑 三千至一万平方米的建筑是中型建筑 27.

我国建筑工程的招标投标规定中，投标保证金或称押金用于投标单位拒绝承担中标的工程任务 28. 二万平方米以上的住宅小区一般不采用设计方案竞选的方式 29. 中标单位确定后，双方应在30日内签定设计合同 30. 招标人可以拒绝所有的投标 施工招标可以采取公开招标，邀请招标和议标三种形式 专业咨询机构人员只承办招标的技术和业务工作，不参与决策 建设单位可以委托建设监理单位代理招标 31. 民用建筑和一般的工业建筑工程的施工图设计文件应达到的深度 能据以编制施工图预算、能据以安排材料设备定货和非标准设备的制作、能据以进行施工和安装、能据以进行工程验收 32. 使用非中标单位的方案成果时，应征得其同意，并实行有偿转让 33. 采用邀请竞选方式的，应向3个及以上设计单位发出方案竞赛邀请书 34. 大中型城市建筑方案设计的内容为设计说明书、设计图纸、投资估算、透视图 35. 建设单位若想在设计招标之后，另行委托非中标单位或其他单位进行施工图设计必须在招标时明确 36. 设计招标时，招标单位邀请的投标单位必须是3个及以上 37. 民用建筑工程设计取费根据项目的复杂程度可分为6级 38. 设计合同生效后，委托方应向承包方支付设计费的20%作为定金，初步设计完成后付30%，施工图设计完成后付50% 39. 注册建筑师的执业认可所应具备取得注册建筑师证书、从事建筑设计及相关业务、加入建筑设计单位 40. 因注册建筑师造成的设计质量问题引起的委托方经济损失，由建筑设计单位负责赔偿 41. 注册建筑师注册的有效期为2年，有效期满继续注册的，应当在期满30日内办理注册手续 42. 勘察设计合同的订立应采取书面形式 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com