

建设工程合同管理考试试卷（一）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c57_90368.htm 一、单项选择题（

共50题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意）

- 1.下列关于代理的叙述，（ ）是不正确的。 A.无权代理行为的后果由被代理人决定是否有效 B.无权代理在被代理人追认前相对人可以撤销 C.无权代理的法律后果由被代理人承担 D.代理人只能在代理权限内实施代理行为
- 2.某单位与某设计院就购买该设计院设计专利签定了合同，此合同法律关系的客体是（ ）。 A.物 B.行为 C.智力成果 D.活动
- 3.合同担保方式中，既可以用当事人自己的财产又可以用第三人的财产作担保的方式是（ ）。 A.保证 B.定金 C.留置 D.质押
- 4.依据有关“建筑工程一切险”的规定，下列描述中正确的是（ ）。 A.保险对象包括各类工业与民用建筑工程，而不包括公共工程 B.投保人和被保险人是保险合同的当事人 C.发包人未经验收即提前使用部分工程，保险公司不再对该部分工程承担保险义务 D.保险合同的有效期至工程保修期满为止
- 5.依据《担保法》的规定，当采用保证方式进行担保时，（ ）。 A.债务人与债权人是保证合同的当事人，债务人向债权人保证，当债务人不履行债务时由保证人承担责任。 B.债务人与债权人是保证合同的当事人，明确保证人，保证人向债务人保证，当债务人不履行债务时，由保证人承担责任。 C.保证人与债务人是保证合同的当事人，保证人承诺，当债务人不履行债务时，由保证人承担责任 D.保证人与债权人是保证合同的当事人，保证人承诺，当债务人不履行债务时，由保证人

承担责任 6.依据《合同法》的规定，执行政府定价或政府指导价

的合同，合同当事人一方逾期接受货物时，遇价格上涨，应（ ）。 A.按原价格执行 B.按新价格执行 C.按原价和新价的平均价执行 D.按市场价执行

7.工程竣工1年后，房地产开发商尚欠施工企业一笔工程款，并以资金紧张为由拒不付款。同时，购房者也拖欠房地产开发商的购房款，且已到该支付的时间。此时，施工企业应（ ）。 A.以自己的名义向人民法院主张该购房款 B.以房地产开发商名义向人民法院主张该购房款 C.以自己的名义直接向购房者主张该购房款 D.以房地产开发商名义直接向购房者主张该购房款

8.施工合同中的承包人到材料供应商处去购买水泥，由于水泥标号不清楚而将425号的水泥当作525号水泥购入。该买卖合同没有仲裁条款，发现问题后，承包人应（ ）。 A.向人民法院起诉，要求确认该合同无效 B.向人民法院起诉，要求撤销该合同 C.向仲裁机构申请仲裁，要求确认该合同无效 D.向仲裁机构申请仲裁，要求撤销该合同

9.《合同法》中规定的合同履行抗辩权，是指合同履行过程中当事人任何一方因对方的违约而（ ）的行为。 A.解除合同 B.变更合同 C.转让合同 D.中止履行合同义务

10.《合同法》规定，要约撤销的条件是，撤销要约的通知应当在（ ）到达受要约人。 A.要约到达对方之前 B.受要约人发出承诺之后 C.受要约人发出承诺之前 D.承诺到达对方之前

11.根据《合同法》的规定，既具有对合同未违约方给予补偿，又具有对违约方实行制裁双重性质的是（ ）。 A.罚金 B.赔偿金 C.利息 D.违约金

12.《合同法》中规定的“缔约过失责任”是指（ ）。 A.订立合同时，由于本方对合同风险估计不足，履行过程中受到的损失应由自己负责 B.委托代理人订立合

同，由于条款约定不明确导致的损失，应由委托人承担 C.由于本方授权签订合同代表的失误而受到的损失，追究代表人缔约的过失责任 D.因订立合同时对方提供虚假情况而使本方受到损失，要求对方承担赔偿责任 13.依据《合同法》的规定，出现（ ）订立的合同时，当事人可以向仲裁机构请求撤销合同。 A.违反法律法规规定 B.当事人恶意串通损害第三人利益 C.以合法形式掩盖非法目的 D.对方当事人采用欺诈手段 14.设计人交付设计文件完成合同约定的设计任务后，发包人从项目预期效益考虑要求增加部分专业工程的设计内容。由于设计人当时承接的设计任务较多，在发包人要求的时间内无力完成变更增加的工作，故发包人征得设计人同意后，将此部分的设计任务委托给另一设计单位完成。变更设计完成并经监理工程师审核后发给承包人施工，但因设计原因出现质量事故，则事故的责任应由（ ）。 A.设计人承担 B.承接变更的设计人承担 C.设计人与承接变更的设计人共同承担 D.承接变更的设计人与监理工程师共同承担 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com