

注册建筑师考试建筑经济考前测试20题含答案 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E5_BB_BA_E7_c57_90415.htm 1.某住宅开发项目，市场预测售价为2300元/，变动成本为900元/，固定成本为500万元，综合销售税金为150元/。此项目最少应开发（ ）商品住宅面积才能保本。 A.6500 B.4000 C.5420 D.4635来源

: www.examda.com 答案： B 分析： $500\text{万元} / (2300\text{元} / -900\text{元} / -150\text{元} /)$ 2.在现金流量表中，以经营成本代替总成本费用列为现金流出，其目的是（ ）。 A.减少现金流出 B.增加现金流出 C.避免计算重复 D.避免计算遗漏 答案： C来源

: www.examda.com 3.缺 4.银行一年定期储蓄年利率为1.98%，利息税税率为20%，假定通货膨胀率为2.8%，一年定期储蓄的实际利率（年有效利率）为（ ）。 A.1.98% B.1.584% C.-1.216% D.4.384% 答案： C 分析： $1.98\% (1-20\%$

$) -2.8\% = -1.216\%$ 5.设备发生有形磨损的后果是（ ）。 A.价值降低，使用价值不变 B.价值降低，使用价值降低 C.价值不变，使用价值降低 D.价值不变，使用价值不变 答案： B 6.下列

各项，不应计入让渡资产使用权所取得的收入是（ ）。 来源

: www.examda.com A.利息收入。 B.租金收入 C.使用费收入 D.建造合同收入 答案： D 7.信贷额度是根据协议规定银行允许借款企业向银行借款的（ ）。

A.均限额 B.最低限额 C.最高限额 D.借款未使用额 答案： C 8.以会计核算和报表及其他

相关资料为依据，采用一系列专门的技术和方法，对企业财务状况和经营成果进行评价和剖析，为企业的利益相关者了解企业过去、评价企业现状，预测企业未来做出正确决策提

供准确的信息或依据。被称为（ ）。 A. 会计核算 B. 财务会计报告 C. 经济分析 D. 财务分析 答案： D

9. 某进口设备FOB价为人民币1200万元，国际运费72万元，国际运输保险费用4.47万元，关税217万元，银行财务费6万元，外贸手续费19.15万元，增值税253.89万元，消费税率5%，则该设备的消费税为（ ）万元。 A. 78.60 B. 74.67 C. 79.93 D. 93.29 答案： A 分析： 消费税=（到岸价+关税）/（1-消费税率）消费税率=（1200+72+4.47+217）/（1-5%）5%

10. 财务净现值（ ）。 A. 反映投资方案的获利能力 B. 是动态评价指标 C. 是静态评价指标 D. 是把计算期间内各年净现金流量折现到投资方案开始实施时的现值之和 E. 是投资效率指标 答案： A、 B、 D

11. 基准收益率可以是（ ）。 A. 企业确定的最低标准的收益水平 B. 行业确定的最低标准的收益水平 C. 投资者确定的最低标准的收益水平 D. 银行贷款利率 E. 判断投资方案在经济上是否可行的依据 答案： A、 B、 C、 E

12. 下列有关盈亏平衡分析的说法中，正确的是（ ）。 来源： www.examda.com A. 根据生产成本和销售收入与产销量之间是否为线性关系，盈亏平衡分析可分为线性盈亏平衡分析和非线性盈亏平衡分析 B. 当企业在小于盈亏平衡点的产量下组织生产，则企业盈利 C. 全部成本可以划分成固定成本和变动成本，借款利息应视为变动成本 D. 一般来讲，盈亏平衡分析只适用于项目的财务评价 E. 盈亏平衡分析不能揭示产生项目风险的根源 答案： A、 D、 E

13. 名义利率为 r ，一年中计息周期数为 m ，计息周期的有效利率为 r/m ，则年有效利率为（ ）。 A. $(1+r/m)^m - 1$ B. $(1+r/m)^m + 1$ C. $(1+r/m)^{mr} - 1$ D. $(1+r/m)^r - 1$ 答案： A

14. 若名义利率一定，年有效利率与一年中计息周期数 m 的关系为（ ）。 A. 计息周期增加，

年有效利率不变 来源：www.examda.com B.计息周期增加，年有效利率减小 C.计息周期增加，年有效利率增加 D.计息周期减小，年有效利率增加 答案：C

15.在工程经济分析中，资金时间价值的换算方法与（ ）方法完全相同。 A.单利计算利息的计算 B.复利计算利息的计算 C.沉没成本的计算 D.投资回收期的计算 答案：B

16.从现在起每年年初存款1000元，年利率12%，复利半年计息一次，第5年年末本利和为（ ）元。 A.13181 B.6353 C.7189 D.14810 答案：C

17.主营业务利润的计算公式是（ ）。 来源：www.examda.com A.企业全部收入—企业全部费用支出 B.主营业务收入—主营业务成本—主营业务税金及附加 C.其他业务收入—其他业务支出 D.投资收益—投资损失 答案：B

18.下列各项，可以通过利润表反映的是（ ）。 A.某一时点的财务状况 B.某一时期的收入与产出之间的关系 C.某一时期的经营成果 D.某一时期的现金流量 E. 某一时期的获利能力 答案：B、C、E

19.下列各项，属于存货的是（ ）。 A.将在生产过程中耗用的材料 B.将在提供劳务过程中耗用的材料 C.企业的主要劳动资料 D.价值逐渐磨损 E. 为了出售仍然处在生产过程中的在产品 答案：A、B、E

20.下列各项，属于其他应收款的是（ ）。 来源：www.examda.com A. 应收票据 B.应收账款 C.出租物包装物租金 D.保函押金 E. 备用金 答案：C、D、E

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com