

注册建筑师考试复习:设计前期和场地设计(五) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E5_BB_BA_E7_c57_90551.htm 1. 居住、工业、道路广场和绿地四大类用地总和占建设用地的60-75% 2. 试点小区的容积率一般为0.9-1.13. 居住区中,住宅用地的比例为45-60%小区中,住宅用地的比例为55-65% 4. 大城市市区及近郊非农业人口指标为50万 5. 容积率=总建筑面积/用地面积 无单位 6. 建筑系数=建筑物占地面积/用地面积 7. 绿化系数(绿化率)=绿化面积/用地面积 8. 人口毛密度; 每公顷居住用地上容纳的规划人口数量 9. 人口净密度; 每公顷住宅用地上容纳的规划人口数量 10. 住宅建筑套密度(毛); 每公顷居住用地上拥有的住宅建筑套数(套/ha) 11. 住宅建筑套密度(净); 每公顷住宅用地上拥有的住宅建筑套数(套/ha) 12. 住宅面积毛密度; 每公顷居住用地上拥有的住宅建筑面积 13. 住宅面积净密度; 每公顷住宅用地上拥有的住宅建筑面积 14. 住宅建筑净密度; 住宅建筑基底面积与住宅用地的比率(%) 15. 建筑密度; 居住区用地内, 各类建筑基底面积与居住区用地的比率(%) 16. 在估算居住区内公共服务设施所需的用地面积和建筑面积时, 使用的控制指标单位是M²/千人 17. 工民建的技术经济指标计算公式一般不要单位综合指标 18. 居住区人口规模为30000--50000人 服务半径800--1000M 10000--15000户 小区人口规模为7000--15000人 服务半径400--500M 2000--4000户 组团人口规模为1000--3000人 服务半径150--200M 300--700户 19. 住宅总建筑面积与住宅基底总面积的比值称平均层数 20. 居住区与工厂区之间的步行距离以<25min为宜 21. 控制综合医院的用

地指标和平均建筑面积指标时，使用的单位是M²/床²²。管线应直角相接，且转弯井不宜在路上²³。商业中心停车场指标为0.3辆/100M²²⁴。居住区道路与城市道路连接时，其交角不宜小于75°。夹角²⁵。底层公建住宅，用地总面积按各自总建筑面积比分摊²⁶。特级工程收费在一级工程收费基础乘以1.1的系数²⁷。风玫瑰图一般用八个或十六个（、32）罗盘方位表示，风从外面吹向地区中心中心圆圈内的数字代表全年的无风频率每个圆圈的间隔为频率，数值以%表示八方位风频顶点连线为该风向风频²⁸。地面倾角6°以下的场地1：500和1：1000比例尺的地形图的基本等高距为0.5M1：2000时为1M1：5000时为2M²⁹。大型建设项目选择场地时，收集1：500比例尺的地形图较合适³⁰。在同一条等高线上的各点标高都相同在同一张地形图上，等高线距是相同的在同一张地形图上，等高线间距是不同的，与地面坡度成反比等高线可表示各种地貌³¹。城市公厕间距或服务范围：主要繁华街道或新建居民区300-500米流动人口密集街道300米一般街道750-1000米未改造的老居民区100-150米³²。城市公厕净高宜为3.6-4.0米档案馆共分为特国家、甲省直辖市、乙省辖市、丙县级四个等级

100Test 下载
频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com