

注册建筑师考试复习:设计前期和场地设计(三) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E5_BB_BA_E7_c57_90554.htm 1. 投资阶段：初步设计、列入年度计划、施工图设计、建筑工程和设备安装、生产准备投料试生产、验收生产阶段：开始生产2. 施工周期不包括设计前期工作；方案设计、初步设计及技术设计的审批时间；施工图预算；设计前勘察调研时间3. 土地使用权出让可采取拍卖、招标和双方协议的方式4. 建设较大规模的新开发区的建设应首先进行供电、供水、通讯、道路等基础设施的建设5. 设计文件中（除特殊材料专门技术专利产品）不得指定建材、构配件设备的生产厂供应商6. 设计修改由原设计单位负责，建筑施工企业不得擅自修改工程设计7. 勘察设计单位必须对其勘察设计的质量负责8. 项目建议书阶段的投资估算允许误差是20%9. 场地选址是建筑师要和投资方、开发公司及政府主管部门联系关注最终选址10. 建设项目的初步设计必须有环保篇章具体落实环评报告11. 选择厂区生活区需设计资料：生活区的总人数、单身与家属的人口数、生活区的总建筑面积，单宿、家属住宅及公共福利设施的建筑面积、生活区水、电、煤气、蒸汽的需要量12. 开发商委托设计单位做前期工作，设计单位首先要代表开发商去规划局根据项目建议书着手设计资料了解规划要求13. 建住宅楼上水由城市供水，污水排入城市管网，要收集下列基础资料：允许排入下水道的污水量、污水连接点的坐标和标高、连接点管道的埋深、管径、坡度14. 有效日照时间按太阳日出至日落方位角（高度角）运动中的8点至16点（大寒日） 区中小城市和 、 区

为冬至日9点至15点15. 南、东南及西南为全阳坡；北、东北及西北为背阳坡；东西为半阳坡16. 选择场地时要收集环保资料：当地环保部门对环保的要求及意见、本地区的环境污染本底浓度、邻近企业生产有何污染及三废排放浓度17. 居住区场地允许0.3%--10%的坡度范围，以取大值更妥18. 相对湿度是在常温下空气实有水汽压与同温下饱和水汽压之比、是相对湿度体现空气接近水蒸汽饱和的程度、相对湿度以百分率表示19. 空气温度是用干球温度计在暴露于空气中但不受太阳直接辐射处测得20. 污染系数=风向频率(%) / 平均风速(m/s)

21. 风玫瑰图中表示了全年、夏季和冬季的主导风向,其中夏季是指夏季6、7、8三个月的风速平均值冬季是指冬季12、1、2三个月的风速平均值22. 有污染的厂装置布置在主导风向的下风向，当主导风向明显时布置在污染系数最大方位侧，当风向频率较明显时23. 下风部分受污染程度与该方向的风频大小成正比，与风速成反比24. 地下水含钠离子较高时，会对硅酸盐水泥产生侵蚀作用25. 自重湿陷黄土是在无压力下，受水浸湿发生湿陷26. 了解水文地质包括地表水、地下水、滞水层的情况27. 托幼园选址：基地远离各种污染源、四个班以上应有独立基地、服务半径为300m、应设有集中绿化园地，并禁止种植有毒带刺植物、必须设置各班用活动场地，还应设有全园共用的室外游戏场地、平面布置应功能分区明确，避免干扰，方便使用管理，有利交通疏散、活动室寝室有良好的采光和通风、日照要充足，地界的南侧应无毗邻的高大建筑物、应远离污染源、应避免在交通繁忙的街道两侧建设、应避开医院28. 小学的服务半径通常为不宜大于500-1000m29. 中学的服务半径通常为不宜大于1000-1500m30. 对于新居住区

的绿化率不小于30%；旧居住区的改造绿化率不小于25%³¹。居住区绿地包括公共绿地（居住区公园、小游园、组团绿地）、宅旁绿地、公共服务设施所属绿地和道路绿地四类³²。综合医院选址要求：环境安静，远离污染源、不应邻近少年活动密集场所、交通方便，宜面临两条城市道路，便于利用城市基础设施，地形力求规整以解决多功能分区和多出入口的合理布局，远离易燃易爆品高压线路及其设施³³。防火规范建筑限高指：有室外地面到建筑檐口或女儿墙之间的高度值³⁴。熟地指已经七通一平的土地地形测量图规定坐标是：X南北（大）方向轴线、Y东（大）西方向轴线、施工图坐标格网以‘A、B’表示坐标代号 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com