

考试大整理建筑设计原理辅导(三) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E6_c57_90664.htm 城市规划原理与设计 1.

英国人霍华德提出“田园城市”理论。来源

：www.examda.com 2. 伊利尔沙里宁在1934年发表《城市它的成长、衰败与未来》，提出了“有机疏散”的思想。 3. 1933年国际现代建筑协会（CIAM）在雅典，制定了“城市规划大纲”，后称《雅典宪章》，首次提出规划的目的是解决居住、工作、游憩与交通四大功能的正常运行。主张城市应从功能上解决各种矛盾。注重经济与技术，反对单纯从美学角度研究城市。 4. 对欧美现代城市建设产生过很大影响的“城市美化运动”起源于1893年的芝加哥世界博览会。 5. “可持续发展的概念”是指导各国社会经济方面的总原则 6. 《城市规划法》1989年12月第七届全国人大常委会第11次会议通过。 7. 编制城市规划一般分为总体规划和详细规划。 8. 城市规模以城市的市区和近郊区非农业人口总数分为四类：特大城市：人口100万以上。大城市：50-100万。中等城市：20-50万。小城市：6-20万（建制镇为2000人以上）。 9. 我国目前估算城市人口发展规模的方法主要有劳动平衡法、职工带眷系数法、综合平衡法。 10. 编制城市规划的基本原则 合理用地，节约用地；为发展生产力服务；实际出发、符合国情、勤俭建国；建设和保护相结合；物质、精神文明并举 11. 城市必须具有一定人口规模，其居住大多数从事非农业生产活动的聚居地；城市规划法中称指国家行政建制设立的直辖市、市、镇 12. 城市规划是合理地制定城市人口、城市用地、房屋建设发

展规划，实现城市经济和社会发展的目标。13. 修建性详细规划的内容：（不包括容积率指标）1）建设条件分析与综合技术经济论证。2）建筑和绿地的空间布局、景观规划设计、总平布置。3）道路系统规划设计。4）绿化系统规划设计。5）工程管线规划设计。6）竖向规划设计7）估算工程量、拆迁量和总造价。分析投资效益。14. 控制性详细规划的内容：来源：www.examda.com 1）细确定规划地区用地的界限和使用范围、建筑高度、建筑密度、容积率指标；规定各类用地内适建、不适建、有条件建的建筑类型，规定交通出入口的方位、建筑后退红线距离等。2）确定各级支路红线位置、断面、控制点坐标标高。3）确定工程管线的走向、管径、工程设施的用地界限。4）制定相应的土地使用与建筑管理细则。15. 详细规划的设计内容有规划地段各项建设的具体用地范围、建筑高度和密度控制指标、工程管线综合规划和竖向规划、选择城市用地确定道路红线16. 城市近期规划的期限一般为5年17. 在实际工作中，大中城市可以在总体规划的基础上编制分区规划18. 在编制总体规划时首先要做到确定城市性质19. 城市的人口发展规模估算公式：基本人口的规划人数/（1-（服务人口的百分比 被抚养人口的百分比））20. 城市用地划分为10大类，43中类，78小类三个级别。10大类是居住用地、公共设施、工业、仓储、对外交通、道路广场、市政公用设施、绿地、特殊用地、水域或其他用地。城市建设用地为前九项，不包括水域和其他用地。城市用地具有自然、社会、经济和法律属性。21. 在城市总体规划中居住用地一般占规划建设用地的20~32%。工业用地占15~25%。绿地占8~15%。道路广场用地8~15%。22. 城市公共设施用地按

使用性质分8类行政、金融商业、文娱、体育、医疗、院校科研、古迹、其他三个等级市级、地区级、小区级 23. 城市园林绿地按其功能和使用对象划分为公共绿地、专用、街道、街坊庭院、园林生产防护、风景游览区。 24. 按照1993年部颁标准，城市绿地分有人均公共绿地面积；绿地率；绿化覆盖率等三项指标。 25. 我国城市公共绿地面积的远期规划指标争取达到6-10平方米/每人 26. 规划建设用地标准应包括规划人均建设用地指标，规划人均单项建设用地指标和规划建设用地结构三部分。 27. 规划人均建设用地指标分级（/人）：来源：www.100test.com : 60.1~75。 :75.1~90。

:90.1~105。 :195.1~120（首都、经济特区） 28. 规划人均单项建设用地指标（/人）：居住：18~28。工业：10~25。道路广场：7~15。绿地：9（其中，公共：7）。 29. 规划建设用地结构（%）（四类用地总和约60~75）居住：20~32。工业：15~25。道路广场：8~15。绿地：8~15。 30. “小区规划”是在邻里单位的理论上发展起来的。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com